

## Lakatos úti 2. sz. Lakásszövetkezet – a lakók szolgálatában

✉ 1184 Budapest, Lakatos út 32. ☎ 295-12-77  
[vezetoseg2szlakszov@digikabel.hu](mailto:vezetoseg2szlakszov@digikabel.hu)

### 2016. március 23-ai rendkívüli közgyűlés határozatai kivonat

A közgyűlés megválasztotta a közgyűlés tisztségviselőit, ill. elfogadta a meghívóban szereplőknek megfelelő napirendi pontokat.

A közgyűlés az Otthon Melege Programban részt vett és az állami és önkormányzati támogatásokat is megnyert házak (Dolgozó út 5., Dolgozó út 7., Dolgozó út 11., Dolgozó út 13., Kézműves utca 18., Lakatos út 32.) banki hitelszerződéséhez szükséges határozatok jóváhagyta.

2016. március 23-ai közgyűlés KH/1/1/2016. sz. határozata:

**A közgyűlés 109 igen, 4 nem, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta.**

A Lakásszövetkezet az Otthon Melege Programmal kapcsolatban a **1184 Budapest, Dolgozó út 5.** sz. épületre az alábbi pénzügyi összetételt hagyja jóvá:

Kivitelezési munka:	65.209.269 Ft	Bástya Millennium Zrt.
Megítélt állami támogatás:	26.657.937 Ft	
Saját pénzeszköz:	3.023.024 Ft	
<b>Hitel:</b>	<b>35.528.308 Ft</b>	

A lakóközösség a beruházás finanszírozásához az OTP Bank Nyrt.-től 35.528.308 Ft hitelt kíván felvenni 10 év futamidőre, cash-flow fedezettel a 2015. április 28-i szavazólap szerinti műszaki tartalom és az egyes lakókat terhelő fizetési kötelezettségek változatlanlansága mellett, melyek az alábbiak.

m2	Lakásra jutó felújítási költségek (Ft)	Lakásra jutó hitel (Ft)	Átlagos havi törlesztő részlet (Ft)	Önkormányzati támogatás (Ft)	Lakók által fizetendő átlagos havi törlesztő részlet (Ft)	2300 Ft/hó/lakás felhasználása	30 Ft/hó/nm felhasználása	Ténylegesen fizetendő havi többlet költség (Ft)
49	1 895 728	1 123 814	9 365	1 889	7 476	2 300	1 470	3 706
55	2 127 857	1 261 424	10 512	2 120	8 391	2 300	1 650	4 441
57	2 205 234	1 307 294	10 894	2 198	8 697	2 300	1 710	4 687

Ezen felül azon lakástulajdonosok, akik a kedvezményes konstrukció keretében választják az ablakcserét az alábbi további törlesztőrészekkel számolhatnak még:

Nyílászárók egységárai:	méret	egységár (Ft)	törlesztő részlet (Ft)
	87/173 cm	104 821	<b>518</b>
	147/173 cm	177 113	<b>875</b>
	236/173 cm	284 344	<b>1 405</b>
	91/274 cm	178 896	<b>884</b>
	176/173 cm	212 054	<b>1 048</b>
<b>Légbevezető ára lakásonként:</b>		65 695	<b>325</b>

A hitel fedezete cash-flow fedezet. A hitellel kapcsolatos költségeket (tőke + Hiteldíj) a közös költségből kívánják törleszteni.

A lakóközösség tudomásul veszi, hogy a Lakásszövetkezet ellenőrzi a fent említett befizetéseket és elmaradás esetén a rájuk eső hitelrész közös költségként behajtható.

A lakóközösség megszavazza, hogy a hitel havi törlesztésének és járulékainak összegével az OTP Bank Nyrt. esedékességkor megterhelje a lakóközösség OTP Banknál vezetett pénzforgalmi számláját, és fedezethiány esetén a más hitelintézetnél vezetett bankszámláját/bankszámláit.

A közgyűlés felhatalmazza Hensch Norbertet, a Lakásszövetkezet elnökét, a hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hitelszerződés aláírásával és teljes körű ügyintézésével.

A közgyűlés felmenti az OTP Bank Nyrt.-t a banktitok megtartásának kötelezettsége alól az Euroraptor Kft. pályázatíróval kapcsolatban. Jelen pályázatírónak a hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A szükséges felújítási alapképzésnek eleget téve a közgyűlés jóváhagyja, hogy a 2013 októbere óta épületfelújítási alapként befizetett lakásonkénti 2.300 forint összeget a szövetkezet a lakók számára jóváírja, és mint felújítási alap ugyan olyan összegben előírja azt, biztosítva ezzel a kamattámogatáshoz szükséges felújítási alap meglétét.

2016. március 23-ai közgyűlés KH/1/2/2016. sz. határozata:

**A közgyűlés 110 igen, 2 nem, 4 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta.**

A Lakásszövetkezet az Otthon Melege Programmal kapcsolatban a **1184 Budapest, Dolgozó út 7. sz.** épületre az alábbi pénzügyi összetételt hagyja jóvá:

Kivitelezési munka:	64.525.191 Ft	Bástya Millennium Zrt.
Megítélt állami támogatás:	26.439.680 Ft	
Saját pénzeszköz:	2.496.461 Ft	
<b>Hitel:</b>	<b>35.589.050 Ft</b>	

A lakóközösség a beruházás finanszírozásához az OTP Bank Nyrt.-től 35.589.050 Ft hitelt kíván felvenni 10 év futamidőre, cash-flow fedezettel a 2015. április 28-i szavazólap szerinti műszaki tartalom és az egyes lakókat terhelő fizetési kötelezettségek változatlanlansága mellett, melyek az alábbiak.

m2	Lakásra jutó felújítási költségek (Ft)	Lakásra jutó hitel (Ft)	Átlagos havi törlesztő részlet (Ft)	Önkormányzati támogatás (Ft)	Lakók által fizetendő átlagos havi törlesztő részlet (Ft)	2300 Ft/hó/lakás felhasználása	30 Ft/nm felhasználása	Ténylegesen fizetendő havi költség (Ft)
49	1 897 860	1 138 592	9 488	1 889	7 599	2 300	1 470	3 829
55	2 130 252	1 278 011	10 650	2 120	8 530	2 300	1 650	4 580
57	2 207 715	1 324 484	11 037	2 198	8 840	2 300	1 710	4 830

Ezen felül azon lakástulajdonosok, akik a kedvezményes konstrukció keretében választják az ablakcserét az alábbi további törlesztőrészekkel számolhatnak még:

Nyílászárók egységárai:	méret	egységár (Ft)	törlesztő részlet (Ft)
	87/173 cm	104 821	<b>524</b>
	147/173 cm	177 113	<b>885</b>
	236/173 cm	284 344	<b>1 422</b>
	91/274 cm	178 896	<b>894</b>
	176/173 cm	212 054	<b>1 060</b>
<b>Légbevezető ára lakásonként:</b>		65 695	<b>328</b>

A hitel fedezete cash-flow fedezet. A hitellel kapcsolatos költségeket (tőke + Hiteldíj) a közös költségből kívánják törleszteni.

A lakóközösség tudomásul veszi, hogy a Lakásszövetkezet ellenőrzi a fent említett befizetéseket és elmaradás esetén a rájuk eső hitelrész közös költségként behajtható.

A lakóközösség megszavazza, hogy a hitel havi törlesztésének és járulékainak összegével az OTP Bank Nyrt. esedékességkor megterhelje a lakóközösség OTP Banknál vezetett pénzforgalmi számláját, és fedezethiány esetén a más hitelintézetnél vezetett bankszámláját/bankszámláit.

A közgyűlés felhatalmazza Hensch Norbertet, a Lakásszövetkezet elnökét, a hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hitelszerződés aláírásával és teljes körű ügyintézésével.

A közgyűlés felmenti az OTP Bank Nyrt.-t a banktitok megtartásának kötelezettsége alól az Euroraptor Kft. pályázatíróval kapcsolatban. Jelen pályázatírónak a hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A szükséges felújítási alapképzésnek eleget téve a közgyűlés jóváhagyja, hogy a 2013 októbere óta épületfelújítási alapként befizetett lakásonkénti 2.300 forint összeget a szövetkezet a lakók számára jóváírja, és mint felújítási alap ugyan olyan összegben előírja azt, biztosítva ezzel a kamattámogatáshoz szükséges felújítási alap meglétét.

2016. március 23-ai közgyűlés KH/1/3/2016. sz. határozata:

**A közgyűlés 111 igen, 2 nem, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta.**

A Lakásszövetkezet az Otthon Melege Programmal kapcsolatban a **1184 Budapest, Dolgozó út 11. sz.** épületre az alábbi pénzügyi összetételt hagyja jóvá :

Kivitelezési munka:	86.264.927 Ft	Bástya Millennium Zrt.
Megítélt állami támogatás:	35.694.636 Ft	
Saját pénzeszköz:	4.651.752 Ft	
<b>Hitel:</b>	<b>45.918.539 Ft</b>	

A lakóközösség a beruházás finanszírozásához az OTP Bank Nyrt.-től 45.918.539 Ft hitelt kíván felvenni 10 év futamidőre, cash-flow fedezettel a 2015. április 28-i szavazólap szerinti műszaki tartalom és az egyes lakókat terhelő fizetési kötelezettségek változatlanlansága mellett, melyek az alábbiak.

m2	Lakásra jutó felújítási költségek (Ft)	Lakásra jutó hitel (Ft)	Átlagos havi törlesztő részlet (Ft)	Önkormányzati támogatás (Ft)	Lakók által fizetendő átlagos havi törlesztő részlet (Ft)	2300 Ft/hó/lakás felhasználása	30 Ft/hó/nm felhasználása	Ténylegesen fizetendő havi költség (Ft)
28	899 641	520 369	4 336	1 247	3 089	2 300	840	0
38	1 220 942	706 215	5 885	1 692	4 193	2 300	1 140	753
55	1 767 153	1 022 153	8 518	2 450	6 068	2 300	1 650	2 118
57	1 831 413	1 059 322	8 828	2 539	6 289	2 300	1 710	2 279

Ezen felül azon lakástulajdonosok, akik a kedvezményes konstrukció keretében választják az ablakcserét az alábbi további törlesztőrészekkel számolhatnak még:

Nyílászárók egységárai:	méret	egységár (Ft)	törlesztő részlet (Ft)
	87/173 cm	104 821	<b>505</b>
	147/173 cm	177 113	<b>854</b>
	91/274 cm	284 344	<b>1 371</b>
	176/173 cm	178 896	<b>862</b>
<b>Légbevezető ára lakásonként:</b>		65 695	<b>317</b>

A hitel fedezete cash-flow fedezet. A hitellel kapcsolatos költségeket (tőke + Hiteldíj) a közös költségből kívánják törleszteni.

A lakóközösség tudomásul veszi, hogy a Lakásszövetkezet ellenőrzi a fent említett befizetéseket és elmaradás esetén a rájuk eső hitelrész közös költségként behajtható.

A lakóközösség megszavazza, hogy a hitel havi törlesztésének és járulékainak összegével az OTP Bank Nyrt. esedékességkor megterhelje a lakóközösség OTP Banknál vezetett pénzforgalmi számláját, és fedezethiány esetén a más hitelintézetnél vezetett bankszámláját/bankszámláit.

A közgyűlés felhatalmazza Hensch Norbertet, a Lakásszövetkezet elnökét, a hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hitelszerződés aláírásával és teljes körű ügyintézésével.

A közgyűlés felmenti az OTP Bank Nyrt.-t a banktitok megtartásának kötelezettsége alól az Euroraptor Kft. pályázatíróval kapcsolatban. Jelen pályázatírónak a hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A szükséges felújítási alapképzésnek eleget téve a közgyűlés jóváhagyja, hogy a 2013 októbere óta épületfelújítási alapként befizetett lakásonkénti 2.300 forint összeget a szövetkezet a lakók számára jóváírja, és mint felújítási alap ugyan olyan összegben előírja azt, biztosítva ezzel a kamattámogatáshoz szükséges felújítási alap meglétét.

2016. március 23-ai közgyűlés KH/1/4/2016. sz. határozata:

**A közgyűlés 109 igen, 2 nem, 5 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta.**

A Lakásszövetkezet az Otthon Melege Programmal kapcsolatban a **1184 Budapest, Dolgozó út 13.** sz. épületre az alábbi pénzügyi összetételt hagyja jóvá:

Kivitelezési munka:	89.491.286 Ft	Bástya Millennium Zrt.
Megítélt állami támogatás:	35.313.576 Ft	
Saját pénzeszköz:	1.698.924 Ft	
<b>Hitel:</b>	<b>52.478.786 Ft</b>	

A lakóközösség a beruházás finanszírozásához az OTP Bank Nyrt.-től 52.478.786 Ft hitelt kíván felvenni 10 év futamidőre, cash-flow fedezettel a 2015. április 28-i szavazólap szerinti műszaki tartalom és az egyes lakókat terhelő fizetési kötelezettségek változatlansága mellett, melyek az alábbiak.

m2	Lakásra jutó felújítási költségek (Ft)	Lakásra jutó hitel (Ft)	Átlagos havi törlesztő részlet (Ft)	Önkormányzati támogatás (Ft)	Lakók által fizetendő átlagos havi törlesztő részlet (Ft)	2300 Ft/hó/lakás felhasználása	Ténylegesen fizetendő havi költség (Ft)
28	900 046	565 523	4 713	1 277	3 436	2 300	1 136
38	1 221 491	767 495	6 396	1 733	4 663	2 300	2 363
55	1 767 947	1 110 849	9 257	2 508	6 749	2 300	4 449
57	1 832 236	1 151 243	9 594	2 599	6 995	2 300	4 695

Ezen felül azon lakástulajdonosok, akik a kedvezményes konstrukció keretében választják az ablakcserét az alábbi további törlesztőrészekkel számolhatnak még:

Nyílászárók egységárai:	méret	egységár (Ft)	törlesztő részlet (Ft)
	87/173 cm	104 821	<b>549</b>
	147/173 cm	177 113	<b>927</b>
	91/274 cm	284 344	<b>1 489</b>
	176/173 cm	178 896	<b>937</b>
<b>Légbevezető ára lakásonként:</b>		65 695	<b>344</b>

A hitel fedezete cash-flow fedezet. A hitellel kapcsolatos költségeket (tőke + Hiteldíj) a közös költségből kívánják törleszteni.

A lakóközösség tudomásul veszi, hogy a Lakásszövetkezet ellenőrzi a fent említett befizetéseket és elmaradás esetén a rájuk eső hitelrész közös költségként behajtható.

A lakóközösség megszavazza, hogy a hitel havi törlesztésének és járulékainak összegével az OTP Bank Nyrt. esedékességkor megterhelje a lakóközösség OTP Banknál vezetett pénzforgalmi számláját, és fedezethiány esetén a más hitelintézetnél vezetett bankszámláját/bankszámláit.

A közgyűlés felhatalmazza Hensch Norbertet, a Lakásszövetkezet elnökét, a hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hitelszerződés aláírásával és teljes körű ügyintézésével.

A közgyűlés felmenti az OTP Bank Nyrt-t. a banktitok megtartásának kötelezettsége alól az Euroraptor Kft. pályázatíróval kapcsolatban. Jelen pályázatírónak a hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A szükséges felújítási alapképzésnek eleget téve a közgyűlés jóváhagyja, hogy a 2013 októbere óta épületfelújítási alapként befizetett lakásonkénti 2.300 forint összeget a szövetkezet a lakók számára

jóváírja, és mint felújítási alap ugyan olyan összegben előírja azt, biztosítva ezzel a kamattámogatáshoz szükséges felújítási alap meglétét.

2016. március 23-ai közgyűlés KH/1/5/2016. sz. határozata:

**A közgyűlés 109 igen, 2 nem, 5 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta.**

A Lakásszövetkezet az Otthon Melege Programmal kapcsolatban a **1184 Budapest, Kézműves utca 18.** sz. épületre az alábbi pénzügyi összetételt hagyja jóvá:

Kivitelezési munka:	84.907.818 Ft	Hufer-Bau Kft.
Megítélt állami támogatás:	35.276.177 Ft	
Saját pénzeszköz:	468.823 Ft	
Hitel:	49.162.818 Ft	

A lakóközösség a beruházás finanszírozásához az OTP Bank Nyrt.-től 49.162.818 Ft hitelt kíván felvenni 10 év futamidőre, cash-flow fedezettel a 2015. április 28-i szavazólap szerinti műszaki tartalom és az egyes lakókat terhelő fizetési kötelezettségek változatlansága mellett, melyek az alábbiak.

m2	Lakásra jutó felújítási költségek (Ft)	Lakásra jutó hitel (Ft)	Átlagos havi törlesztő részlet (Ft)	Önkormányzati támogatás (Ft)	Lakók által fizetendő átlagos havi törlesztő részlet (Ft)	2300 Ft/hó/lakás felhasználása	Ténylegesen fizetendő havi költség (Ft)
28	897 280	557 009	4 642	1 233	3 409	2 300	1 109
38	1 217 737	755 940	6 300	1 673	4 627	2 300	2 327
55	1 762 514	1 094 124	9 118	2 421	6 697	2 300	4 397
57	1 826 605	1 133 911	9 449	2 509	6 940	2 300	4 640

Ezen felül azon lakástulajdonosok, akik a kedvezményes konstrukció keretében választják az ablakcserét az alábbi további törlesztőrészekkel számolhatnak még:

Nyílászárók egységárai:	méret	egységár (Ft)	törlesztő részlet (Ft)
	87/173 cm	108 195	<b>560</b>
	147/173 cm	182 814	<b>946</b>
	91/274 cm	184 654	<b>955</b>
	176/173 cm	218 879	<b>1 132</b>
<b>Légbevezető ára lakásonként:</b>		64 826	<b>335</b>

A hitel fedezete cash-flow fedezet. A hitellel kapcsolatos költségeket (tőke + Hiteldíj) a közös költségből kívánják törleszteni.

A lakóközösség tudomásul veszi, hogy a Lakásszövetkezet ellenőrzi a fent említett befizetéseket és elmaradás esetén a rájuk eső hitelrész közös költségként behajtható.

A lakóközösség megszavazza, hogy a hitel havi törlesztésének és járulékainak összegével az OTP Bank Nyrt. esedékességkor megterhelje a lakóközösség OTP Banknál vezetett pénzforgalmi számláját, és fedezethiány esetén a más hitelintézetnél vezetett bankszámláját/bankszámláit.

A közgyűlés felhatalmazza Hensch Norbertet, a Lakásszövetkezet elnökét, a hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hitelszerződés aláírásával és teljes körű ügyintézésével.

A közgyűlés felmenti az OTP Bank Nyrt.-t a banktitok megtartásának kötelezettsége alól az Euroraptor Kft. pályázatíróval kapcsolatban. Jelen pályázatírónak a hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A szükséges felújítási alapképzésnek eleget téve a közgyűlés jóváhagyja, hogy a 2013 októbere óta épületfelújítási alapként befizetett lakásonkénti 2.300 forint összeget a szövetkezet a lakók számára jóváírja, és mint felújítási alap ugyan olyan összegben előírja azt, biztosítva ezzel a kamattámogatáshoz szükséges felújítási alap meglétét.

2016. március 23-ai közgyűlés KH/1/6/2016. sz. határozata:

**A közgyűlés 108 igen, 3 nem, 5 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta.**

A Lakásszövetkezet az Otthon Melege Programmal kapcsolatban a **1184 Budapest, Lakatos út 32.** sz. épületre az alábbi pénzügyi összetételt hagyja jóvá:

Kivitelezési munka:	66.500.949 Ft	Hufer-Bau Kft.
Megítélt állami támogatás:	27.187.500 Ft	
Saját pénzeszköz:	0 Ft	
<b>Hitel:</b>	<b>39.313.449 Ft</b>	

A lakóközösség a beruházás finanszírozásához az OTP Bank Nyrt.-től 39.313.449 Ft hitelt kíván felvenni 10 év futamidőre, cash-flow fedezettel a 2015. április 28-i szavazólap szerinti műszaki tartalom és az egyes lakókat terhelő fizetési kötelezettségek változatlanlansága mellett, melyek az alábbiak.

m2	Lakásra jutó felújítási költségek (Ft)	Lakásra jutó hitel (Ft)	Átlagos havi törlesztő részlet (Ft)	Önkormányzati támogatás (Ft)	Lakók által fizetendő átlagos havi törlesztő részlet (Ft)	2300 Ft/hó/lakás felhasználása	Ténylegesen fizetendő havi költség (Ft)
49	1 865 228	1 187 453	9 895	1 889	8 006	2 300	5 706
55	2 093 623	1 332 856	10 512	2 120	8 392	2 300	6 092
57	2 169 755	1 381 323	11 511	2 198	9 313	2 300	7 013

Ezen felül azon lakástulajdonosok, akik a kedvezményes konstrukció keretében választják az ablakcserét az alábbi további törlesztőrészekkel számolhatnak még:

Nyílászárók egységárai:	méret	egységár (Ft)	törlesztő részlet (Ft)
	87/173 cm	113 326	<b>601</b>
	147/173 cm	191 483	<b>1 016</b>
	236/173 cm	307 414	<b>1 631</b>
	91/274 cm	193 411	<b>1 026</b>
	176/173 cm	229 258	<b>1 216</b>
<b>Légbevezető ára lakásonként:</b>		71 023	<b>377</b>

A hitel fedezete cash-flow fedezet. A hitellel kapcsolatos költségeket (tőke + Hiteldíj) a közös költségből kívánják törleszteni.

A lakóközösség tudomásul veszi, hogy a Lakásszövetkezet ellenőrzi a fent említett befizetéseket és elmaradás esetén a rájuk eső hitelrész közös költségként behajtható.

A lakóközösség megszavazza, hogy a hitel havi törlesztésének és járulékainak összegével az OTP Bank Nyrt. esedékességkor megterhelje a lakóközösség OTP Banknál vezetett pénzforgalmi számláját, és fedezethiány esetén a más hitelintézetnél vezetett bankszámláját/bankszámláit.

A közgyűlés felhatalmazza Hensch Norbertet, a Lakásszövetkezet elnökét, a hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hitelszerződés aláírásával és teljes körű ügyintézésével.

A közgyűlés felmenti az OTP Bank Nyrt.-t a banktitok megtartásának kötelezettsége alól az Euroraptor Kft. pályázatíróval kapcsolatban. Jelen pályázatírónak a hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A szükséges felújítási alapképzésnek eleget téve a közgyűlés jóváhagyja, hogy a 2013 októbere óta épületfelújítási alapként befizetett lakásonkénti 2.300 forint összeget a szövetkezet a lakók számára jóváírja, és mint felújítási alap ugyan olyan összegben előírja azt, biztosítva ezzel a kamattámogatáshoz szükséges felújítási alap meglétét.

Budapest, 2016. április 13.

Lakásszövetkezet Igazgatósága