

Versenyfelhívás

a Budapest XVIII. kerületi Lakatos úti 2. sz. Lakásszövetkezet tulajdonában álló

Lakatos út 32/A. nagytároló (volt iroda)

helyiség határozatlan idejű bérleti jogviszony létesítésére.

A Budapest, XVIII. kerületi Lakatos úti 2. sz. Lakásszövetkezet pályázatot hirdet a tulajdonában álló fent nevezett helyiség határozatlan idejű bérleti jogviszony létesítésére.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

A jelen felhívás mellékletében szereplő, kitöltött Adatlapot, zárt, kézjeggyel ellátott, sérülésmentes borítékban postai úton, a Budapest, XVIII. kerületi Lakatos úti 2. sz. Lakásszövetkezethez (1184 Budapest, Lakatos u. 32.) kell eljuttatni, vagy személyesen, félfogadási időben, a félfogadásra nyitva álló iroda-helyiségben leadni.

Az Adatlapot legkésőbb a pályázatok bontásáig kell félfogadási időben személyesen benyújtani, vagy postai úton eljuttatni. Az elkészen, illetve a bontáskor még nem beérkezett ajánlatok a versenyzetetésben nem vesznek részt.

A pályázatok nyilvános bontására:

a Budapest, XVIII. kerületi Lakatos úti 2. sz. Lakásszövetkezet iroda-helyiségében (1184 Budapest, Lakatos u. 32/A földszint) **2017. szeptember 6. napján 19:30 órakor** kerül sor.

A versenyzetetésből **kizárt az az ajánlat**, mely sérült, vagy nem zárt, illetőleg kézjeggyel el nem látott borítékban érkezik az ajánlatok bontására.

A versenyzetetésből kizárt az a pályázó, aki **az ajánlatok felbontásának** napján,

- 60 napot meghaladó, **lejárt** közüzemi tartozással rendelkezik
- **lejárt** fenntartási költség, vagy bérleti díj tartozással rendelkezik a Lakásszövetkezet felé,
- a kizárési okok tekintetében **valótlan tartalmú nyilatkozatot** tett az adatlapon.

A bérleti díj minimális összege:

25.000 Ft/hó + rezszi (közműszolgáltatások díja)

A bérleti díj minimális összegét el nem érő ajánlat érvénytelen.

Az Igazgatóság a bérleti szerződést azzal köti meg, aki a legkedvezőbb árajánlatot tette, azzal a feltétellel, hogy a közműórákkal ellátott helyiségek bérleti díja a közművek díját nem tartalmazza.

Azonos árajánlat esetén a bérleti szerződést azzal a bérlővel kell megkötni, aki a verseny idején a Lakásszövetkezetben ingatlan-tulajdonnal rendelkezik.

Amennyiben valamennyi azonos ajánlatot tevő avagy egyik ajánlatot tevő sem rendelkezik a Lakásszövetkezetben ingatlan tulajdonnal, úgy a még versenyben lévő, árajánlatot tevők között újabb ajánlatot lehetővé tevő versenyt rendel el az Igazgatóság, egészen addig, amíg a legjobb ajánlatot tevő személye meg nem állapítható.

Az újabb versenyztetés során a korábbi adatlapon szereplő ajánlatnál kizárólag magasabb **összegű ajánlat tehető. Bérleti szerződés csak a legjobb árajánlatot tevő személlyel köthető meg.**

Amennyiben az ajánlattevő közüzemi díj hátralékkal rendelkezik, úgy legkésőbb a szerződéskötés napjáig köteles igazolni, hogy a hátralék megfizetésére, a pályázat napján érvényes és hatályos, még nem lejárt esedékességű részletfizetési, avagy halasztási megállapodást kötött.

A leendő bérlő jogai és kötelezettségei:

- határozatlan időre szóló bérleti jogviszony létesítése **az adatlapon vállalt bérleti díj** ellenében,
- havi bérleti díj rendszeres, határidőben történő megfizetése,
- közüzemi díjak, közös költség (lakásszövetkezetnek fizetendő fenntartási költség) rendszeres, határidőben történő megfizetése,
- az ingatlan rendeltetésszerű használata, a használat ellenőrzésének elősegítése,
- a birtokba vétellel, illetőleg a szerződés megszűnésekor a birtokba adással járó, a bérlő oldalán felmerült költségek viselése.

Bővebb információt a Budapesti, XVIII. kerületi, Lakatos úti 2. sz. Lakásszövetkezet Igazgatósága a vezetoseg2szlakszov@digikabel.hu e-mail címen, avagy felfogadási időben személyesen szolgálat.

A felhívás kibocsátója fenntartja magának a jogot, hogy a felhívást a befogadási időszak lejárta előtt visszavonja.

Ajánlati **adatlap** a Budapesti XVIII. kerületi Lakatos úti 2. sz. Lakásszövetkezet tulajdonában álló helyiség bérlésére¹

A pályázott helyiség megnevezése:

Megajánlott bérleti díj²:

Ajánlattevő neve:

Lakásszövetkezeti ingatlantulajdonának helyrajzi száma:

Lakásszövetkezeti ingatlantulajdonának címe:

Elérhetősége (telefonszám; e-mail cím; levelezési cím):

Természetes személy pályázó esetén:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési helye, ideje: , év hó nap

Bejelentett lakcíme:

Jogi személy pályázó esetén:

Székhelye:

Cégjegyzék száma:

Statisztikai azonosítója:

Adószáma:

Képviselője:

Van-e a Lakásszövetkezet felé közös költség (fenntartási költség), vagy bérleti díj tartozása?

IGEN

NEM³

Van-e közüzemi díj tartozása?

IGEN

NEM

¹ Az Adatlapot olvashatóan, nyomtatott nagybetűvel kell kitölteni, és laponként személyes, avagy cégszerű aláírással ellátni !

² Rezsiköltség nélkül

³ Ahol az Adatlap „IGEN” vagy „NEM” válaszlehetőséget ad meg, ott egyértelmű jelzéssel (aláhúzás vagy karikázás) kell valamelyik válaszlehetőséget megjelölni!

Ha van közüzemi tartozása, jelölje meg melyik szolgáltató(k)nál :

.....
.....

Kötött-e részletfizetési, vagy halasztási megállapodást a szolgáltatóval?

IGEN

NEM

A részletfizetési, vagy halasztási megállapodás végső esedékességének (lejártának) határnapja:

.....
.....

Kelt:

Aláírás

Név, cím (vagy PH)