

LAKESZ

A Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Lakatos úti 2. számú Lakásszövetkezet lapja
2013. december



Hírek és események a szövetkezet életéből

Nyertünk a Tér-Köz pályázaton

Az elmúlt fél év egyik sikertörténete a Tér-köz pályázat. A XVIII. kerületi önkormányzat három pályázatot adott be civil szervezetekkel közösen, melyből kettő nyert is. Ezen nyertes pályázatok egyike a szövetkezetünk egyes zöld területének a felújítását célzó kezdeményezés valamint egy az 1-es és a 2-es lakásszövetkezet közötti területen kialakítandó közösségi kert létrehozása.

Az eredmény már hivatalos, ezért a munka a megvalósítás fázisába lépett.

Tekintettel arra, hogy a projekt egyik fő célkitűzése a civil összefogás erősítése, ezért a megvalósítás során több olyan program, esemény is lesz, ahol a lakosság összefogására és támogatására lesz szükség. Ezek az események – melyeket az önkormányzat is kiemelt figyelemmel kísér - 2014. első negyedében kezdődnek, mely eseményekre szeretettel várunk minden kedves lakótársat, aki szeretne tenni a környezetünkért és szívesen részt vesz közösségi programokban.

A legelső esemény egy lakossági fórum lesz, ahol a kialakítandó közösségi kertről és annak működéséről tartunk előadást szakértők segítségével.

Lezárult a külső szigetelés és a közösségi nyílászárók cseréjéről szóló első szavazás

Ezúton szeretnénk megköszönni a szavazólapjukat leadó lakótársainknak, hogy megtiszteltek minket azzal, hogy

véleményüket kinyilvánították a kérdéssel kapcsolatban. Mivel ebben a szavazásban a vezetőségen kívül több más embernek is több hónapos munkája volt, ezért valóban jó érzés volt látni, hogy sikerült megmozgatni a lakosság többségét. Sajnos voltak olyan lakótársaink is, akik semmilyen szavazatot nem adtak le. Voltak olyan szavazók is, akik bizonyos feltételekkel vagy megjegyzésekkel látták el a szavazólapot, melyekből néhányat a szövetkezet vezetése és a projektvezető mérnök is átgondolt.

A szavazatok összeszámolása és az eredmény kiértékelése után eldőlt, hogy öt épület szeretne és hajlandó többletköltségeket vállalni egy komfortosabb életet biztosító épület létrehozása érdekében.

Ennek alapján elkészültek az öt épületre vonatkozó pontos energetikai felmérések és a pályázati kiírás is. A pályázati felhívás a szövetkezet honlapján is olvasható volt. A felhívásra öt pályázó váltotta ki a tender anyagot és ebből négyen adták be pályázatukat. A beérkezett anyagok kiértékelése után két pályázóval folytak tovább az egyeztetések és ebből a kettőből kerül kiválasztásra a győztes

kivitelező, amelyik a kivitelezési munkálatokat végezheti. A kivitelező kiválasztásával egy időben további egyeztetések folytak a finanszírozó bankkal valamint esetleges többletforrások megszerzése érdekében az önkormányzattal. Ennek alapján előkészítésre kerültek a szükséges dokumentumok, melyeket egy rendkívüli közgyűlés keretében január folyamán tárunk majd a lakótársak elé.

Köszöntő

2013. utolsó negyedéve sem telt el esemény nélkül szövetkezetünk életében, hiszen jelentős előrelépések történtek az épületek külső szigetelése és közösségi nyílászáró csere beruházás során, valamint a Tér-Köz pályázaton is nyertünk a XVIII. kerületi önkormányzattal közösen, így jövő évben épületeink mellett a közterületeink is megújulhatnak. Erről és még sok minden másról is olvashatnak ezen újságban.

Közeledik a karácsony az év vége, így ezúton is szeretnénk Kellemes Karácsonyt és Békés Boldog Újévet kívánni valamennyi tulajdonostársunknak és kedves családjának.

A Lakatos úti 2 sz. Lakásszövetkezet Vezetősége

A külső szigetelés és a közösségi nyílászárókról szóló házankénti igényfelmérő szavazás újraindítása

Szövetkezetünk vezetéséhez beérkezett igények és egyéb az elmúlt időszakban felmerült információk miatt – a 2013 őszi igényfelmérő szavazáson nemmel szavazó házak esetében - a szövetkezet vezetése 2014. első negyedévében újból megkérdezi a lakókat a fenti kérdéssel kapcsolatban. Ennek értelmében újabb írásos szavazásra számíthatnak a Dolgozó út 3., Dolgozó út 5., Dolgozó út 9., Kézműves utca 20. és a Lakatos út 34. számú épület lakói.

Természetesen a részletes tájékoztatót ebben az esetben is minden lakótárs részére el fogjuk juttatni és megkérünk mindenkit, hogy válaszával tisztelje meg szövetkezetünk vezetését.

Kaputelefon cserék tervezett ütemezése

Mint ahogy azt a legutolsó közgyűlésünkön is bemutattuk, a lehetőségeknek megfelelően további épületeknél szeretnénk a kaputelefon rendszereket felújítani és modern, korszerűbb rendszerekre kicserélni. A következő néhány hónapban várhatóan újabb lépcsőházak kaphatnak új készülékeket. December első felében a Dolgozó út 5. szám alatti épület A lépcsőházában cserélték ki a régi kaputelefont korszerűbbre.

Vízvezeték csere a Lakatos út 32. és 34.-es épületeknél

Az egyik őszi napon a Lakatos út 34. szám alatti vízaknából nagy mennyiségben tört fel a víz. A műszeres vizsgálatok azt mutatták, hogy a vízvezeték hálózat több pontján is szivárgás volt. A legkritikusabb helyen a problémát azonnal elhárítottuk, azonban ez csak ideiglenes megoldás volt. A szakértőkkel folytatott egyeztetés után a szövetkezet vezetése úgy határozott, hogy a teljes külső problémás vízvezeték szakaszt kicserélteti egy modern, a mai kor követelményeinek megfelelő vezetékre.

A szövetkezet vezetése folyamatosan figyeli az egyes épületek közösségi vízfogyasztásának alakulását. A legutolsó víz és csatorna számlák alapján látszott, hogy a Lakatos út 32.-es számú épületben a közösségi vízfogyasztás kiugróan magas érték volt. Az épület által felhasznált közösségi vízfogyasztás értéke megegyezett három darab három lépcsőházas épület vízfogyasztásának értékével. A szakértők tanácsai alapján műszeres vizsgálatokkal megállapították, hogy az épület bejövő vízvezetéke több helyen is sérült elfolyik belőle a víz és azonnali cserére szorul. A problémát azóta elhárítottuk és ez az épület is új bejövő vízvezetékkel rendelkezik azóta.

Mindkét épület esetében a bejövő vízvezetékek cseréjén túl a régi elzárócsapokat is modern csapokra cseréltük. Ezzel a műszaki állapot javításán túl az elszivárgó víz miatti felesleges költségek csökkenését is reméljük. A vízművekkel és a csatornázási művekkel történt

folyamatos egyeztetésnek köszönhetően jelentős összegű víz- és csatornadíj visszatérítést is kaptunk.

Szövetkezetünk ezzel elmondhatja, hogy a tíz épületből már két épülete korszerű bejövő vízvezetékkel rendelkezik. A vezetés továbbra is folyamatosan figyelemmel kíséri a vízfogyasztás alakulását az egyes épületek esetében és ahol szükséges ott azonnali beavatkozást hajt végre egyéb esetekben pedig a már korábban említett ütemterv szerint cseréljük a házakba bemenő vízvezetékeket.

Műanyagpalack préselő felszerelése

A szövetkezet vezetése – lakossági ötlet nyomán – a közeljövőben írásbeli kérdést juttat el a lakókhöz a szelektív kukák és a kommunális kukák racionálisabb felhasználásával kapcsolatban. Felmerült annak lehetősége, hogy a szelektív kukák jobb kihasználtsága esetében elérhető a kommunális - és egyébként díjköteles - kukák darabszámának és heti ürítési számának a csökkentése.

Több esetében tapasztaltuk, hogy a szelektív – elsősorban a műanyag palackos - kukák két ürítés között megtelnek. A probléma elkerülésére – ezáltal a kuka kapacitásának növelése - érdekében fontos, hogy a műanyag palackokat minden esetben jól összepréselve dobjuk a kukába. Ehhez kapható egy igen praktikus könnyen kezelhető szerkezet, melynek segítségével minimális erőfeszítéssel a műanyag palackokat igen kis méretre lehet összepréselni. Amennyiben a lakók az írásbeli kérdés esetében úgy döntenek, hogy szeretnének ebben kísérleti jelleggel részt venni úgy részükre a szövetkezet vezetése a palackpréselő berendezéseket beszerzi.

Épületenergetikai tanúsítványok

Mint ahogy az újságunk első oldalán is ismertettük szövetkezetünk területén 5 épület döntött úgy, hogy szeretne a megújulás útjára lépni. A közgyűlési döntés értelmében ezen épületek esetében a tervek részletes kidolgozása következett, melyeknek egy része volt a teljes épületenergetikai vizsgálat is.

A hatályos szabályok alapján az ingatlan adásvételi szerződések kötelező része az energetikai tanúsítvány, melyet az eladónak kell megcsináltatnia.

Ezúton szeretnénk tájékoztatni a lakókat arról, hogy a Dolgozó út 7., Dolgozó út 11., Dolgozó út 13., Kézműves utca 18. és a Lakatos út 32. számú épületek esetében az egyedi lakásokra vonatkozó energetikai tanúsítványok kedvezményes áron igényelhetőek a szövetkezet vezetésénél.

Ügyfélfogadás az ünnepek alatt

Az elmúlt évekhez hasonlóan a szövetkezeti ügyfélfogadás december 23. és január 3. között szünetel. Sürgőd azonnali hibaelhárítást igénylő esetekben a gondnokság hívható: (30) 665-7708.

Kellemes Ünnepeket Kívánunk!

Közös költség fizetése, egyenlegek

Egyenlegközlés e-mail-ben.

November hónapban indult el új szolgáltatásunk, melynek révén a szövetkezetnél bejelentett e-mail címmel rendelkező lakók részére havonta elektronikus formában elküldjük az aktuális közös költség kimutatásukat.

A visszajelzések alapján szolgáltatásunk egyértelmű sikert aratott.

Ezúton szeretnénk kérni mindazon lakótársainkat, akiknek van e-mail címe, de még nem adták le, hogy legyenek szívesek leadni a szövetkezet vezetése felé. Ezt megtehetik személyesen, e-mailben vagy akár a facebook oldalon keresztül is.

Közös költség tartozások

Nagy örömünkre szolgál, hogy ezen a téren sikerült az elmúlt egy évben komoly eredményeket elérni de sajnos továbbra is akadnak olyan lakók, akiknek elmaradása van a közös költség fizetésében.

Bár az elmúlt időszakban jelentős előrelépéseket tettünk a kintlévőségeink behajtására, több – közös költség tartozással rendelkező – lakó még mindig úgy gondolja, hogy ha nem válaszol a szövetkezet, vagy a szövetkezet által megbízott ügyvéd felszólító levelére, illetve a szövetkezet vezetésével nem veszi fel a kapcsolatot akkor közös költség tartozását gond nélkül halmozhatja vagy adott esetben a tartozás elévül.

Az elmúlt időszakban indított és már le is zárult végrehajtások esetében elmondható, hogy a tartozók által felhalmozott közös költségtartozás közel kétszeresét kellett a végrehajtóknak megfizetniük.

Bár a közös költség tartozással rendelkező lakótársak száma csökken és az általuk felhalmozott összeg is kevesebb az előző évihez képest sajnos azonban jelenleg

a kommunikáció teljes hiánya vagyis hamis információadás miatt 8 lakótárs ellenél jogerős fizetési meghagyás, vagyis 8 lakótársunk számíthat arra, hogy a végrehajtó fogja a közös költségtartozását beszedni.

Továbbra is hangsúlyozni szeretnénk, hogy célunk a lakótársak támogatása és hittel valljuk, hogy minden helyzetben van megoldás. Ehhez azonban elengedhetetlen az, hogy az általunk kezdeményezett kommunikáció kétirányú legyen és ezúton is kérjük a lakótársak partnerségét, hiszen csak így tudunk egymáson segíteni.

Újabb lakóknak segített a Családsegítő.

Ahogy pár sorral feljebb már említettük, szövetkezetünk vezetésének az a célja, hogy közösen találjuk meg a kiutat a nehéz anyagi helyzetben lévő lakókkal. Szövetkezetünk aláírt egy háromoldalú megállapodást a családsegítő szolgálattal és az önkormányzattal is a hátrányos helyzetű lakók megsegítésére. Ennek értelmében szövetkezetünk minden információt megad a családsegítő szolgálat számára és minden jogi lépéstől eláll azon lakótársaink esetében, akik a családsegítő szolgálathoz fordulnak segítségért. Büszkén mondhatjuk, hogy újabb lakótársaink számára tudott a családsegítő szolgálat és/vagy a hálózat alapítvány segíteni az elmaradások rendezésében. Mára már elmondhatjuk, hogy ebben az évben már 3 lakótársunknak segített a családsegítő szolgálat és a hálózat alapítvány együttesen és jelenleg is két lakótársunk ügye van elbírálás alatt és reméljük, hogy ezen esetekben is pozitív lesz a döntés.

A családsegítő szolgálat és a hálózat alapítvány elérhetőségei megtalálhatóak az interneten, de személyesen is elkérhetőek a szövetkezet irodájában fogadóidő alatt.

Karácsonyi recept

Mézeskalács

Hozzávalók

- 50 dkg finomliszt
- 15 dkg porcukor
- 25 dkg méz
- 5 dkg margarin
- 1 púpozott kávéskanál szegfűszeg
- 1 púpozott kávéskanál őrölt fahéj
- ½ zacskó mézeskalács fűszerkeverék
- 4 kávéskanál szódadikarbóna
- 1 tojás sárgája

Elkészítés

A lisztet, a cukrot, a fűszereket, a szódadikarbónát egy tálban összekeverem.

A mézet vízfürdőben, vagy mikróban felmelegítem, és beleteszem a margarint. Addig keverem, míg fel nem

olvad, utána ráöntöm a lisztes keverékre, beleteszem a tojássárgáját, és összegyúrom. A tésztának inkább lágynak kell lennie, ha szükséges, kis langyos vizet öntök hozzá.

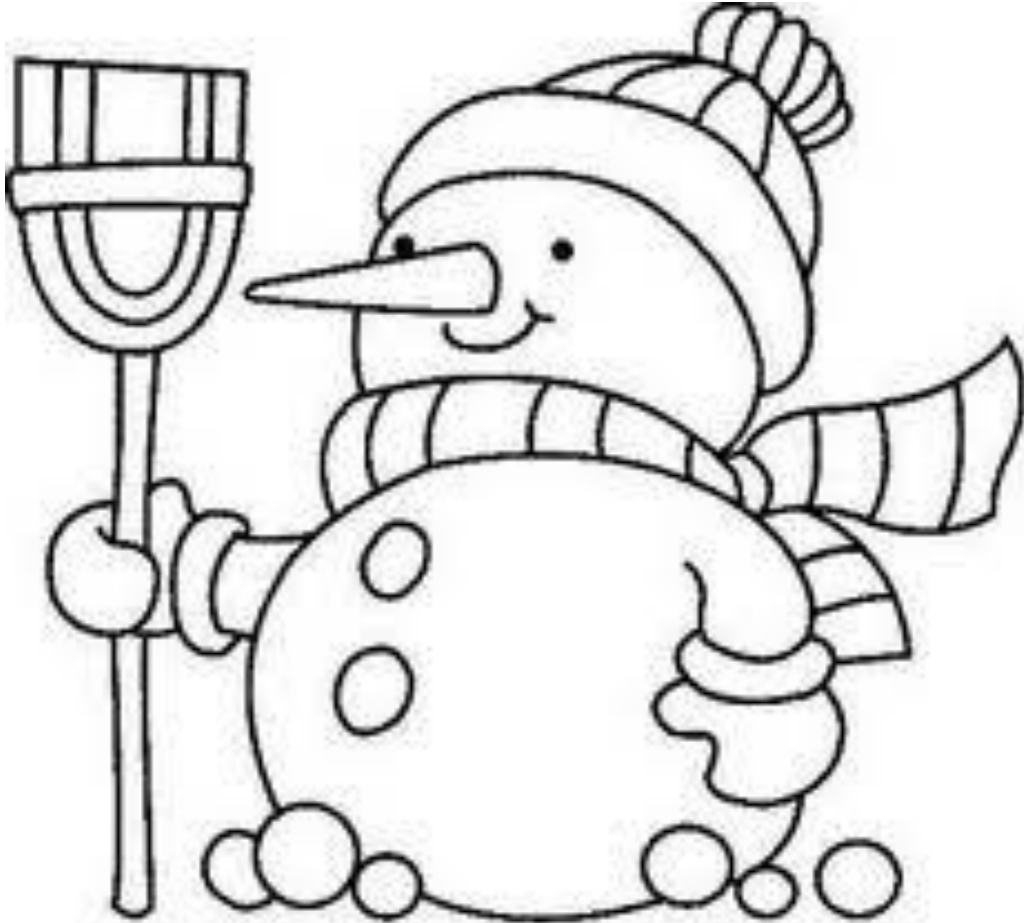
Minimum egy napig szobahőmérsékleten pihentetem jól lezárva. Előmelegített sütőben (kb. 200 °C-on) 10 percig sütöm, míg szép világosra nem sül.

Díszíthetjük olvasztott csokoládéval, vagy cukormázzal.

Cukormáz elkészítése:

A tojásfehérjét félig felferem, majd lassan hozzáadok 20 – 25 dkg cukrot. Mikor kész hozzáadhatunk pár csepp ecetet, így nem lesz annyira édes.

Karácsonyi színező



Karácsonyi vers

Makadám László - Szent este éjjelén

Szenteste éjjelén
Sétálni legszebb élmény.
Ünneplőbe öltözött a világ,
A szeretet járja át.

Nézem a mesés fákat,
Sok színes lámpa,
Szívem átjárva,
Melegséget árasztva.

Oly mesés ilyenkor a világ,
Feledtetni mindennapok bűjását.
Látni lehet mesés házat,
Szerényebbet, másat...

Az ablakokon belesve
Mindenhol csillogás,
Szikrázó gyertyák,
S van, hol ajándék hegyek.
De van, hol csak egy ölelés lehet.

Gyermekek kacaját
Hozza felém a hideg szél,
Nem fázom, felmelegít
A szerteáradó szeretet.

Csillagos az éj,
Köztük sok angyal él.
Kik csodával halmoznak el rég.
Azt kívánom, teljesüljön...
A világ álma,
Jusson e szeretetből az év más-
más napjára!

Közérdekű adatok

Ügyfélfogadás

Hétfő 17:00-19:00

Szerda 17:00-19:00

Honlap, Facebook

www.lakatosszovetkezet.hu

www.facebook.com/lakasszovetkezet.lakatosuti

Elérhetőségek

Vezetőség vezetoseg2szlakszov@digikabel.hu

Könyvelés penzugy2szlakszov@digikabel.hu

Gondnokság

hibabejelentes2szlakszov@digikabel.hu

Gondnokság, azonnali hibaelhárítás

(30) 665-7708