

# LAKATOS ÚTI 2. SZÁMÚ LAKÁSSZÖVETKEZET - RENDKÍVÜLI KÖZGYŰLÉS

**Időpont: 2014.01.22 17:00**

**Megismételt közgyűlés: 2014.01.22 17:30**

**Helyszín: Eötvös Lóránd általános iskola, étkező**

**Lakatos úti 2. számú Lakásszövetkezet Igazgatóság – a közösség szolgálatában**

# 1. KÖZGYŰLÉS TISZTSÉGVISELŐINEK MEGVÁLASZTÁSA

- Levezető elnök
- Jegyzőkönyv vezető
- Jegyzőkönyv hitelesítő



## 2. NAPIRENDI PONTOK MEGSZAVAZÁSA

- 1) Az épület felújításokkal kapcsolatos aktuális helyzet ismertetése
- 2) Az épület felújításokkal kapcsolatos előttünk álló teendők ismertetése
- 3) A rezsicsökkentés miatt módosított lakásszövetkezeti törvénnyel kapcsolatos teendők ismertetése
- 4) A szövetkezet alapszabályának módosítása
- 5) A vízóra nélküli vagy lejárt vízórával rendelkező lakások tulajdonosai részére részletfizetési lehetőség biztosítása hiteles vízórák felszereléséhez
- 6) Tájékoztatás a szövetkezet által meghirdetett egyedi nyílászáró cserére jelentkezők részére a lebonyolítás menetéről
- 7) Határozatok megszavazása
- 8) A Tér-Köz pályázattal kapcsolatos előttünk álló teendők ismertetése



# 1) AZ ÉPÜLET FELÚJÍTÁSOKKAL KAPCSOLATOS AKTUÁLIS HELYZET ISMERTETÉSE

- 2013 október 6-án lezárult írásos kérdés alapján 5 épület lakóinak a többsége jelezte, hogy kész többletköltségeket vállalni egy komplex épület felújításért cserébe (Dolgozó út 7., Dolgozó út 11., Dolgozó út 13., Kézműves utca 18. és Lakatos út 32.)
- Elkészült a fenti épületek műszaki állapotának pontos felmérése
- Elkészültek az energetikai tervek
- Két körös tender segítségével választottuk ki a lehetséges kivitelezőt
- Egyeztettünk az önkormányzattal



## 2) AZ ÉPÜLET FELÚJÍTÁSOKKAL KAPCSOLATOS ELŐTTÜNK ÁLLÓ TEENDŐK ISMERTETÉSE

- Alapszabály módosításának végrehajtása
- Épületenkénti részközgyűlések megtartása és finanszírozó által előírt határozatok meghozatala
- Pénzügyi háttér biztosítása (banki finanszírozáshoz szüksége szerződések megkötése)
- Szerződéskötés a kivitelezővel
- Pályázati anyag elkészítése



## 2) AZ ÉPÜLET FELÚJÍTÁSOKKAL KAPCSOLATOS ELŐTTÜNK ÁLLÓ TEENDŐK ISMERTETÉSE

- Határozati javaslat:

A szövetkezet közgyűlése felhatalmazza az igazgatóságot az esetlegesen megnyíló épület felújítást, épületkorszerűsítést célzó támogatások igénybevételéhez szükséges előkészületek megtételére.



### 3) A REZSICSÖKKENTÉS MIATT MÓDOSÍTOTT LAKÁSSZÖVETKEZETI TÖRVÉNNYEL KAPCSOLATOS TEENDŐK ISMERTETÉSE

- Magyar Közlöny 216/2013-ban megjelent 2013. CCXXXI. Törvény egyes törvényeknek a rezsicsökkentés végrehajtásával összefüggő módosításáról
- Feladatok:
  - Első kifüggesztés (hirdetőtáblán és interneten) léghésőbbi időpontja: 2014. január 15.
  - Utána minden hónap 15-éig.
  - Minden hirdetménynek legalább 45 napig kint kell lennie, tehát a második hónaptól kezdődően mindig kettő lesz kint, mert a második kirakásakor még nem lehet bevenni az elsőt.
  - Február 15-éig lakásonként mindenkinek kell kapnia a 2013. évi megtakarításról egy kimutatást lakásonként bontva.
- A rezsicsökkentés a szövetkezet által fizetendő villamos energia, távhő és víziközmű szolgáltatás díjait érinti, a közös költségben változást nem jelent



## 4) A SZÖVETKEZET ALAPSZABÁLYÁNAK MÓDOSÍTÁSA

- Az új alapszabály kibővíti a lakásszövetkezet meglévő önkormányzati szerveit (közgyűlés, igazgatóság, felügyelő biztos) a részközgyűlés intézményével is, melyet önálló épületenként lehet összehívni és melynek segítségével az önálló épületre vonatkozó külön kérdéseket lehet megtárgyalni





## 4) A SZÖVETKEZET ALAPSZABÁLYÁNAK MÓDOSÍTÁSA

- Határozati javaslat:

A szövetkezet közgyűlése az új alapszabályt  
elfogadja



## 5) A VÍZÓRA NÉLKÜLI VAGY LEJÁRT VÍZÓRÁVAL RENDELKEZŐ LAKÁSOK TULAJDONOSAI RÉSZÉRE RÉSZLETFIZETÉSI LEHETŐSÉG BIZTOSÍTÁSA HITELES VÍZÓRÁK FELSZERELÉSÉHEZ

- Szövetkezetünk területén jelenleg még mindig 3 vízóra nélküli lakás van
- 4 lakás esetében a vízóra cserék/hitelesítések folyamatban vannak
- Szövetkezetünkben a mellékmérő órák és a főmérő órák közötti különbözetből adódó közösségi víz- és csatornadíj meghaladja a 2 mio HUF összeget.
- A jogszabályi háttér lehetőséget biztosít a jövőben arra, hogy egy vízművek által felülvizsgált épületben a főmérő(k) fogyasztása helyett a mellékmérők fogyasztását vegyék alapul.



5) A VÍZÓRA NÉLKÜLI VAGY LEJÁRT VÍZÓRÁVAL  
RENDELKEZŐ LAKÁSOK TULAJDONOSAI  
RÉSZÉRE RÉSZLETFIZETÉSI LEHETŐSÉG  
BIZTOSÍTÁSA HITELES VÍZÓRÁK  
FELSZERELÉSÉHEZ

○ Határozati javaslat:

A szervezet közgyűlése jóváhagyja a vízóra nélküli vagy lejárt vízórával rendelkező lakások tulajdonosai részére maximum négyhavi részletfizetési lehetőség biztosítását hiteles vízórák felszereléséhez



## 6) TÁJÉKOZTATÁS A SZÖVETKEZET ÁLTAL MEGHIRDETETT EGYEDI NYÍLÁSZÁRÓ CSERÉRE JELENTKEZŐK RÉSZÉRE A LEBONYOLÍTÁS MENETÉRŐL

- Eddig 42 lakótársunk jelezte igényét
- Február hónapban a kiválasztott kivitelező a szövetkezet vezetőinek vagy gondnokának kíséretében felméri az egyes ingatlanok nyílászáróit és ajánlatot adnak minden jelentkezett lakótársunk részére
- Az ajánlatkészítés ingyenes és kötelezettség nélküli



## 7) A TÉR-KÖZ PÁLYÁZATTAL KAPCSOLATOS ELŐTTÜNK ÁLLÓ TEENDŐK ISMERTETÉSE

- A Tér-köz pályázat célja a baráti, a jószomszédi kapcsolatok és a társasági élet erősítése, a társadalmi kohézió növelése,
- Ehhez valamennyi lakótársunk aktív részvételére számítunk a közösségi programok esetében,
- Előadássorozatot szervezünk a közösségi kertről, melynek üzemeltetése egyesületi formában történik majd,
- Fizikai megvalósítás várható kezdete 2014 tavasz



**Köszönjük a figyelmet**

