

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala pályázatot hirdet

# TÉR\_KÖZ

címen,  
hogy a civil- és  
magánszférával  
együttműködve,

közösen  
újítsuk meg  
**Budapest**  
kihasználatlan  
közösségi tereit.

VÁROSREHABILITÁCIÓ

**Kapcsolódj!**

Hogy a közösség helyet találjon!  
Hogy a tér új életre keljen!

**BUDA PEST**  
Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal

# TÉR-KÖZ PÁLYÁZAT 2013

VÁGVÖLGYI ERIKA  
okl táj- és kertépítésmérnök  
kertésmérnök

# TÉR\_KÖZ

címen,  
hogy a civil- és  
magánszférával  
együttműködve,

közösen  
újítsuk meg  
**Budapest**  
kihasználatlan  
közösségi tereit.

VÁROSREHABILITÁCIÓ

**Kapcsolódj!**

Hogy a közösség helyet találjon!

Hogy a tér új életre keljen!

# TÉR-KÖZ PÁLYÁZAT 2013

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala pályázatot hirdet a főváros **közösségi tereinek** fejlesztésére: közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására.

Pályázatot az egyes **kerületi** önkormányzatok nyújthatnak be, projektgazdaként együttműködve a helyi magánszférával és civil szervezetekkel.

A támogatás alapvető **célja** a város közösségi tereinek megújítása, amelyek keretében  
- a városképi látvány, a fenntartható használat által felértékelődik a közösségi tér, ami így a környék társadalmi folyamataira is pozitív hatást gyakorol;

- a közterületeken új gazdasági és **közösségi funkciók** jelennek meg helyi kezdeményezés alapján;  
- innovatív, energiahatékony, környezettudatos és gazdaságilag fenntartható közösségi terek jönnek létre;

- a megvalósuló program a **helyi** társadalmi kohéziót erősíti;

- az **alulhasznosított** területek, foghíjak, üres ingatlanok átmeneti hasznosítása által új **közösségi terekkel** bővül a városrész.

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala pályázatot hirdet

# TÉR\_KÖZ

címen,  
hogy a civil- és  
magánszférával  
együttműködve,

közösen  
újítsuk meg  
**Budapest**  
kihasználatlan  
közösségi tereit.

VÁROSREHABILITÁCIÓ

**Kapcsolódj!**

Hogy a közösség helyet találjon!  
Hogy a tér új életre keljen!

**BUDA PEST**  
Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal

# TÉR-KÖZ PÁLYÁZAT 2013

A pályázatok céljára Fővárosi Városrehabilitációs Keretből  
2013. január 1-jén fenntartott pénzeszközök szolgálnak.

„A” jelű pályázat – közterületek **komplex** megújítása (komplex  
városrehabilitáció közterület felújítással)

„B” jelű pályázat – Közösségi célú városrehabilitációs program

(Közösségi célú **mikro-beavatkozások**, városi  
területek átmeneti hasznosítása)

# TÉR-KÖZ PÁLYÁZAT 2013

A ,B' pályázat olyan programokat kíván támogatni, amelyek

- a helyi közösségek **együttműködésének** kialakítását, erősítését elősegítik;
- **helyspecifikus**, innovatív eszközöket használnak;
- energiahatékony, környezettudatos és gazdaságilag **fenntartható** megoldásokat alkalmaznak.

B1) Közterületek infrastruktúrájának és tájépítészeti elemeinek megújítása:

- a helyi közösség **által** megvalósuló, kis léptékű köztéri fejlesztések

B2) Közterülethez kapcsolódó ingatlanokat érintő beavatkozások:

- közösségi célú épületek, építmények létesítése, felújítása;
- ökológikus szemléletű épületfelújítások
- belső udvarok, kertek innovatív felújítása;

B3) Üres, alulhasznosított ingatlanok átmeneti, helyi közösségi hasznosítása:

- **alulhasznosított** közterületek hasznosítása időszakos közösségi funkciók létrehozásával;
- foghíjak átmeneti hasznosítása pl. **közösségi kertek** létrehozása, játszóterek létesítése által;
- üres ingatlanok (épületek, helyiségek) hasznosítása közösségi céllal.

**Projekt cím**  
Lakatos lakótelep közösségi célú városrehabilitációs programja

**Projekt leírása**  
A terv a pestszentlőrinci Lakatos lakótelep kihasználatlan zöld területeit fogalmazza újra, olyan közösségi tereket létrehozva, melyek a lakótelepen élők társas szabadidő eltöltési lehetőségeit szélesítik.

Az 1963-ban épített minta-lakótelep tíz darab 4 emeletes panelházból áll. Az egykori játszótérrel, ágyásokból és sétatányokból mára csak cserjefoltok maradtak fenn, és a hajdan szépen ápolt környezet az idő múltával elhanyagolódott, kihasználatlaná vált. Növekvő generációs ellentétek, fellazult társadalmi kapcsolatok jellemzik az elmúlt időket.

- Projektelemelek**
- 63-as emlékpark: korhű köztéri bútorokkal és rendezvényekkel a 60-as évek hangulatának megidézése
  - Központi Agóra: ágyás, dekoratív növénydézszak, többfunkciós bútorok elhelyezése, táncelőző növénykiültetés (dshonos és külhoni fajokkal)
  - Közösségi kert: az egykori kézilabda pálya helyén körbekerített kert, egyedi kiemelt ágyásokkal, pihenőhelyekkel, komposztáló részleggel, barkács sarokkal és a díszes közös fűszerkerttel.

**Szakmai értékelés**  
Az egykor mintaprojektnek számító, idén 50 éves lakótelep közterületi megújításának aktualitását adja az évforduló. A ma is aktív lakóközösség nagy része az idősebb generációhoz tartozik, az ő igényeiknek megfelelően alakították ki a pályázati program elemeit. A helyzethez jól illeszkedő, egyedi kezdeményezés a hatvanas évek világát visszaidéző '63-as emlékpark létrehozása. A közösségi kertek lakótelepi környezetben való létrehozása megalapozott fejlesztési koncepció, melyre napjainkban egyre erősödő társadalmi igény mutatkozik. A projekt összességében jól tükrözi a közösségi célú városrehabilitációs pályázati programok esetében megfogalmazott célt, melynek lényege a kis költségvetésű beavatkozások által nagy társadalmi hatást generáló projektek megvalósítása. Javasolt, hogy a kültéri elemek mellett beltéri közösségi funkciók befogadására alkalmas terek is létrejöjenek, az épületek kihasználatlan földszinti helyiségeinek bevonásával.



**Projekt összköltség**  
20,000 millió Ft

**Elnyert támogatás**  
15,760 millió Ft



helyszín



központi agóra látványterve



közösségi kert



retro park hangulatképek

# TÉR-KÖZ PÁLYÁZAT 2013

Egyeztetések: június 26-tól.

Pályázat leadás: július 31.

Eredmény: október 4.

A kerület 3 területtel indult:

- két 'A' (Béke tér, Kossuth tér) = 0% és 75 %
- Lakatos ltp 'B' = 100 % ⇒ önerőt az Önk.

# TÉR-KÖZ PÁLYÁZAT 2013



Eddigi fejlesztések  
elmaradása:

- költség a megvalósításhoz,
- elképzelés

Pályázat  **lehetőség**

# TÉR-KÖZ PÁLYÁZAT 2013

Alapszempon – 50 éves évforduló  
Közösség ?

Bejárások: beszélgetések, az egykori és a jelenlegi lakótelep



# TÉR-KÖZ PÁLYÁZAT 2013

3 akcióterület





1

## 63-as Emlékpark

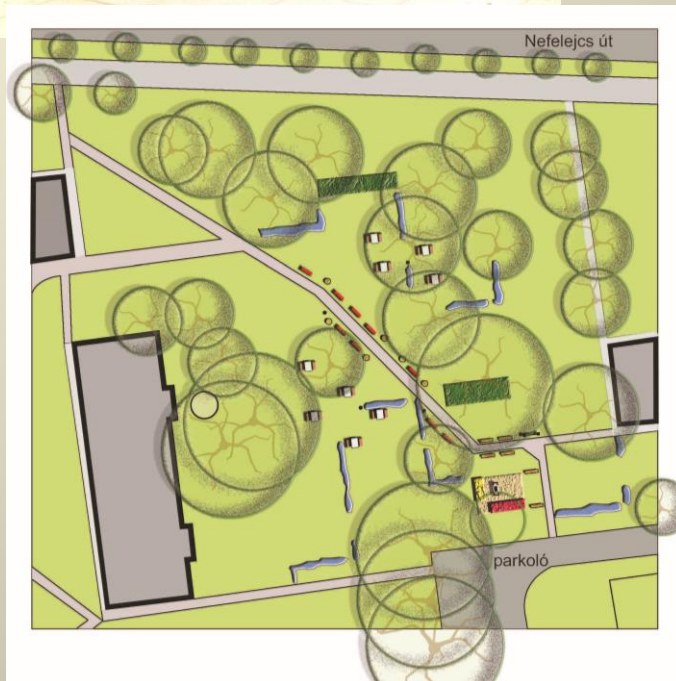
- Dr. Brenner János (1927-1997) 64-ben kapott érte Ybl díjat.
- Siker - ifjúsági filmsorozat = Utánam srácok



1

## 63-as Emlékpark

- egykori ltp köztéri bútorai, növényzete és az azt bemutató emléktábla kerül.

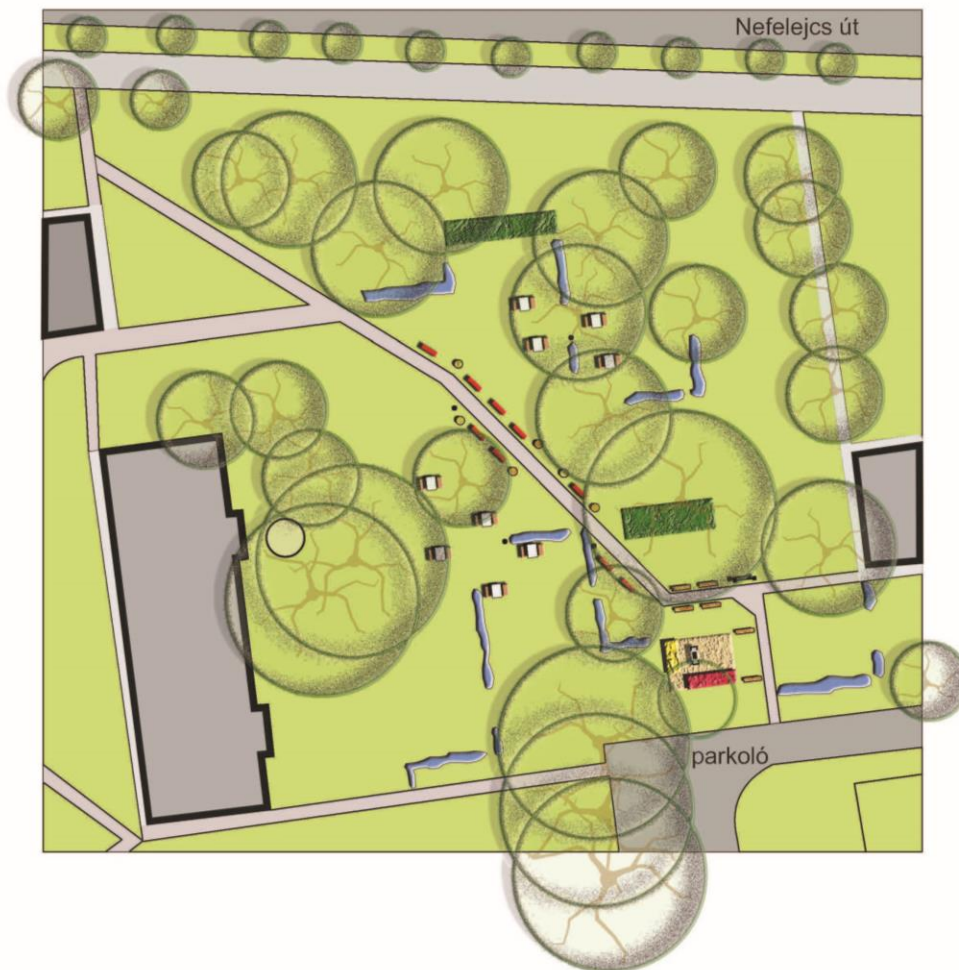


1

Budapest, 18. kerület, Lakatos lakótelep, Tér-Köz pályázat

63-as Emlékpark

- koncepció, M = 1:500 -



### JELMAGYARÁZAT



#### Meglévő elemek

-  térkővel burkolt járda
-  beton járófelület
-  járda
-  közút
-  gyep
-  cserjecsoport
-  felújítandó pad
-  kihasználatlan betonkoszorú
-  meglévő fa

#### Tervezett berendezés

-  gyöngykavics burkolat
-  rózsza ágyások
-  emlékmű
-  információs tábla
-  70-es évek bútora: asztal paddal
-  70-es évek bútora: piros pad
-  70-es évek bútora: virágedény
-  70-es évek bútora: virágedény
-  növénybeültetés
-  egykori betonszegély nyomvonala  
alacsony cserje-évelő sávval
-  hulladékgyűjtő edény

# Agóra

2

- Padok, berendezések mára elfogytak
- Hatalmas zöldfelület
- Oktatási intézmények közelsége



2

Budapest, 18. kerület, Lakatos lakótelep, Tér-Köz pályázat

Központi agóra  
- koncepció, M = 1:500 -

### JELMAGYARÁZAT

#### Meglévő elemek

- térkövel burkolt járda
- beton járófelület
- járda
- közút
- gyep
- cserje csoport
- meglévő fa

#### Tervezett berendezés

- gabion elemes ülőfelületek
- pad
- információs tábla
- tervezett fa
- maximum 70 cm magas gyepes domb



Sétány  
Tanösvény  
(mini arbor)

2

## Bútorok



páfrányfenyő



perzsafa



tulipánfa



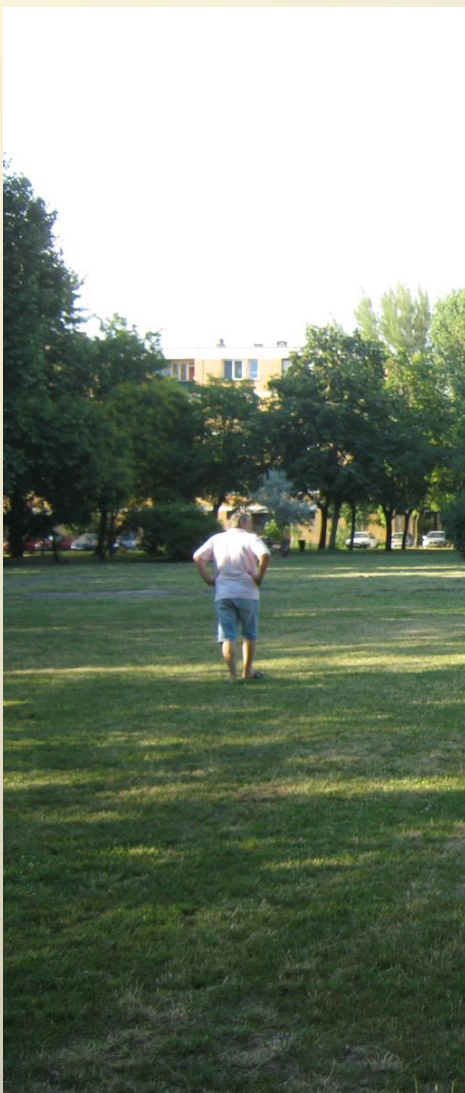
tatárjuhar



## Közösségi kert

3

- kézilabda pálya
- jó belátható terület
- gyalogos forgalma nem jelentős



Feltöredezett aszfalt

2013/07/04 17:34

3

## Közösségi kert mozgalom Magyarországon – 2009 óta

- Budapest és vidék
- népszerűség



Működő kertek





3

## Budapest, 18. kerület, Lakatos lakótelep, Tér-Köz pályázat

## Első Lőrinci Kertelő

- koncepció, M = 1:500 -



### JELMAGYARÁZAT



#### Útburkolatok

- szórt murva
- fenyőkéreg
- gye
- tipegő

#### Növényzet

- meglévő fa
- tervezett fa
- fűszerkert
- ágyás
- sövény

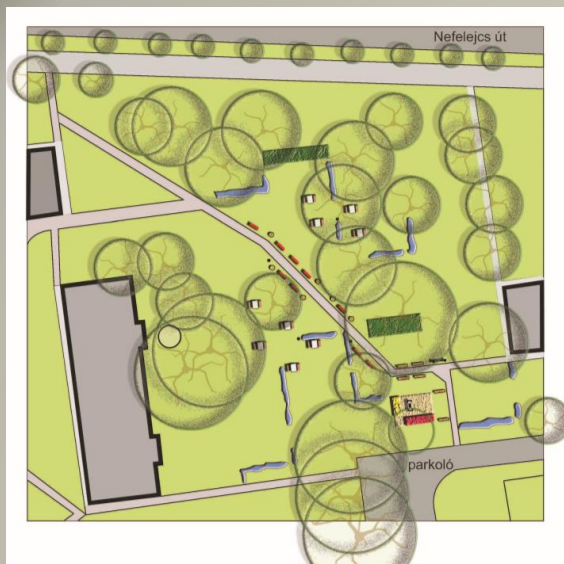
#### Funkcionális építmények

- kerékpár tároló
- fedett pihenő
- barkács hely
- homokozó
- komposztáló
- tűzrakóhely
- vízvételi hely
- díszágyás
- pad

## JÖVŐBENI TERVEK

### □ Egyesület alakítás *kerületi* szinten, az alábbi főbb célokkal:

- természetes és az épített környezet közötti harmónia fenntartása, megóvása, megismerése, tovább fejlesztése és biztonságosabbá tétele;
- helytörténeti, településszerkezeti és építészeti, továbbá természeti értékek megóvása,
- közös pályázatokon való részvétel - a helyi önkormányzattal, oktatási és kulturális intézményekkel, az egyházakkal, valamint szociális és érdekvédő szervezetekkel;
- társadalmi akciók kezdeményezése, baráti, jószomszédi kapcsolatok és a társasági élet erősítése, hagyományok irodalmi, művészeti és sport emlékek felkutatása, gondozása, programok rendezése;
- életmódbeli, természeti, éghajlati változásokra való felkészülés és tájékoztatás;
- egészségmegőrzés, közösségi- és csapat sport szervezés és támogatás;
- szakmai programok szervezése, közösség fejlesztése, lakói jobb helyi közérzetének, a közügyek iránti nagyobb érdeklődésének, helyi lokálpatriotizmusának erősítése;
- a Lakatos lakótelep szövetkezetei közötti együttműködés elősegítése a szövetkezet vezetői közötti párbeszéd és kapcsolat kialakítása;
- Közösségi kertek szervezése, működtetése.



Köszönöm a figyelmet !

2014. január 22.