

IGÉNYFELMÉRŐ LAP
PÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL RŐL

„Otthon Melege Program”

**„Társasházak / lakásszövetkezetek energia-megtakarítást
eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása”
alprogram**

Tisztelt Tulajdonos!

Lehetőség adódott arra, hogy állami támogatást pályázzunk meg energiatakarékos felújítási program megvalósítására, kedvező finanszírozási feltételekkel.

Tekintettel arra, hogy a szövetkezet kiemelt célja az épületek műszaki állapotának fejlesztése, így ez egy újabb lehetőség lehet a kivitelezés önrészenek csökkentésére.

Kérem, a mellékelt tájékoztató anyagot figyelmesen olvassa végig, és a teljes tartalom megismerését követően nyilatkozzon részvételi szándékáról. **Kérjük, ezen igényfelmérő lapot kitöltve és aláírva jutassa el a szövetkezet részére 2015. február 4-áig.**

Jelen szavazata alapján kerül felmérésre a lakóépület pályázaton való részvételi szándéka. **Csak abban az esetben kezdjük meg a pályázati anyag összeállítását, amennyiben visszaérkezik megfelelő mennyiségű pozitív nyilatkozat (minimum 51 %) a szövetkezethez.**

Fontos, hogy a jelen szavazás csak a pályázaton való induláshoz szükséges anyagok összeállításáról szól és nem garantálja a pályázaton való sikeres szereplést. Ezen felül a műszaki kivitelezés megvalósításhoz szükséges végső pénzügyi terhekről egy újabb szavazás keretében döntenek önállóan a házak.

Kérjük a megfelelő választ aláhúzni!

TÁMOGATOM

NEM TÁMOGATOM

Budapest, 2015.

Aláírás

Cím: lph.em. ajtó

TÁJÉKOZTATÓ

Miért érdemes most belevágni az energia megtakarítást eredményező beruházásba?

- Mert korunk kényszerítő aktualitása, az energiaárak növekedése, kiemelt fontosságúvá teszi az **energiaköltségek csökkentését**, az épületek üzemeltetésénél fellépő energiaveszteség megszüntetését, **azaz a költségtakarékos üzemeltetés megteremtését**.
- Mert lakóépületük felújítása rövid időn belül szükségszerű és elengedhetetlen lesz, a nyílászárók elvetemedtek, a szigetelések elporladtak, esetlegesen a lapostető beázik, (foltokban van felújítva), az eltelt évtizedek alatt.
- Mert a lakások nemcsak télen, hanem nyáron is komfortosabbak lesznek, hiszen a falak nem melegszenek át kánikulában. A lakások zajszintje jelentősen csökken, a lakásba bejutó por kevesebb lesz.
- Mert a felújítás miatt növekszik a lakás piaci értéke, eladhatósága. 2013-tól kötelező minden, még használt lakásra is a ZÖLDKÁRTYA, amennyiben a tulajdonos el kívánja adni, vagy hosszú távra bérbe szeretné adni a lakását. (Jobb energetikai osztályba történő besorolás több százezer forintot jelent egy ingatlan esetében).
- Mert, akár 50%-os állami támogatást keretében valósítható meg a beruházás, és élhet a 70%-os kamattámogatott hitelkonstrukció lehetőségével (amely forint alapú hitel), továbbá a teljes hitelösszeget Lakás Takarékpénztárral kombinálva az államtól további 30% tőketámogatást kapnak, és **nem kerül jelzálog a lakásokra**.
- Mert évről-évre szigorodnak a pályázaton való részvétel feltételei.

PÁLYÁZATI FELTÉTELRENDSZER

Az energia-megtakarítást eredményező felújítással kapcsolatos **pályázat tervezete ismert, és elérhető** a <http://www.kormany.hu/hu/nemzeti-fejlesztési-miniszterium> oldalon.

A pályázat néhány mondatban a teljesség igénye nélkül összefoglalva;

- **Pályázók köre:** Pályázatot nyújthatnak be, **minimum 4, de maximum 60 lakással** rendelkező, 1946. után épült távfűtéssel, házközponti fűtéssel illetve lakásonként egyedi fűtéssel rendelkező lakóépületek (Társasházak, Lakásszövetkezetek). **FONTOS!** Mivel a kiírás szerint a dilatációs vonal mentén – ha önálló hőközponttal rendelkeznek az épületrészek – külön épületrészeknek tekintendők. Ezért a szövetkezetünk VALAMENNYI épülete (Dolgozó utca 9. és Kézműves utca 20 is) megfelel ezen feltételnek. A pályázaton való részvétel feltétele az **összes tulajdoni hányadnak több mint 51%-ával** rendelkező tulajdonostársak támogatása. Továbbá, csak abban az esetben lehet pályázatot benyújtani, ha a fejlesztéssel érintett épület/épületrész **fűtési rendszerének helyiségenkénti szabályozása és mérése megoldott**, vagy jelen pályázat keretében megvalósításra kerül (radiátoronként költségosztók és termoszelepek felszerelése, amennyiben szükséges átkötőszakaszok beépítése, strangszabályozás).

- **Pályázat benyújtása:** A pályázatot 2015. március 9-től lehet elektronikusan benyújtani a forrás kimerüléséig. A pályázatok feldolgozása a benyújtás sorrendjében történik, és az országosan rendelkezésre álló keret, 10 milliárd Ft, amelyet régióként felosztanak.
- **Támogatás mértéke:** elérheti akár az 50%-ot is, **DE** a támogatás mértékének a megállapításához az energetikai tanúsítvánnyal igazolt megtakarítható CO₂ kg/év értéket meg kell határozni.
- **Támogatott munkanemek:** A pályázatban energiamegtakarítást eredményező, **komplex (több munkanemet érintő) felújítást célzó beruházások támogathatóak.**

És nem utolsó sorban, **támogatható a pályázat járulékos költségeinek nagy része, mint szakértői, tervezői, eljárási, lebonyolítási költségek, műszaki ellenőrzés.**

Támogatott kivitelezési munkanemek: A kivitelezéssel kapcsolatos követelmények évről évre szigorodnak.

- Összes **homlokzat** hőszigetelése (min. 15 cm vastagság),
- **Lapostető** hő- és vízszigetelése,
- Teljes fűtetlen **pincefödém** hőszigetelés,
- Lakások **nyílászáróinak** cseréje; Amennyiben az épület a jelen pályázat keretében kívánja kicseréltetni a lakások nyílászáróit, a megismert pályázati tervezet szerint a lakások 100%-ban kell megvalósítani a nyílászárók cseréjét, és aki már korábban kicserélte a homlokzati nyílászáróit, csak abban az esetben fogadható el amennyiben megfelelnek a jelenleg hatályos követelményeknek (7/2006. (V. 24.) TNM rendelet módosításáról – 2015. január 1-től hatályos Költségoptimalizált követelményszintnek azaz $U_w = 1.15 \text{ W/m}^2 \text{ K}$),
- **Fűtött Lépcsőházak**, egyéb közös fűtött helyiségek (pl. közös tárolók, stb.) **külső nyílászáróinak** cseréje.
- Az épületek nyári hővédelmének javítása, **árnyékoló vagy árnyékvető** szerkezetek beépítésével
- **Fűtőkorszerűsítés** mind a távfűtéssel, mind az egyedi fűtéssel rendelkező épületek számára
- központi **szellőző rendszer** kialakítása/felújítása kizárólag hővisszanyerő berendezés alkalmazása esetén
- **megújuló energiafelhasználás** kialakítása vagy növelése; pl. napelem telepítése elektromos áram előállítás céljából.