

TÁJÉKOZTATÓ – TÁRSASHÁZAK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSÉVEL KAPCSOLATBAN

(külső falak hőszigetelése – tető hőszigetelés – külső nyílászáró csere)

Miért érdemes belevágni?

Javul a falak és a tető hőátbocsátási tulajdonsága.	<ul style="list-style-type: none">• Csökken a fűtés számla.
Jobb hőkomfort, kiegyensúlyozott felületi hőmérsékletek.	<ul style="list-style-type: none">• Kisebb hőmérsékletben is jól érezzük magunkat, nem érezzük a falakat hidegnek.
Javul a külső nyílászárók légzárása és hangszigetelése.	<ul style="list-style-type: none">• Nem „húz” a hideg az ablaktól.• Csendesebb lesz a lakás.
A hőszigetelt lakások az ingatlanpiacon piacképesek.	<ul style="list-style-type: none">• Növekszik a lakások értéke.
Korszerű szerkezetek kerülnek beépítésre.	<ul style="list-style-type: none">• Esztétikus, szép homlokzat.• A tető hőszigetelése mellett, a vízszigetelés is hosszú távra megoldódik.• A nyílászárók karbantartásával hosszú ideig nem kell foglalkozni.

Amikre figyelni kell, amikről tudni érdemes!

Javul a lakások légzárása.	<ul style="list-style-type: none">• Figyelni kell a rendszeres szellőztetésre, ami a friss levegő beengedése miatt, élettanilag is fontos!• Figyelni kell, a gáztűzhelyek használata során elégetett oxigén pótlására! A beépített szellőző réseket tilos eltakarni! A beépített szellőzők pont annyi friss levegőt engednek be, ami a tűzhely biztonságos használatához szükséges és csak nagyon kis mértékben hűtik a lakást.
A jobb hőkomfort, kisebb belső hőmérsékletet indokol.	<ul style="list-style-type: none">• Állítsuk be a lakások belső hőmérsékletét max. 22 C fok körülire! – jól fogjuk magunkat érezni, nincs szükség melegebbre.
Közösségi szerepvállalás a fenntarthatóság érdekében.	<ul style="list-style-type: none">• A pénztárcákon mérhető megtakarításon túl, büszkén mondhatjuk gyermekeinken, hogy „A mi házuk Közössége hozzájárul a környezetvédelemhez!”
Fontos a lakásonkénti költség elosztás rendszer gondos meghatározása.	<ul style="list-style-type: none">• A különböző lakások megtakarítás különböző lehet. Ezt egy korrekt elosztási rendszerrel kell kiküszöbölni. (Például.: A szélső lakásoknak nagyobb a fűtési igénye.)

Számokban

- A teljes épület fűtéséhez szükséges energia a jelenlegi állapothoz képest kb. 46 %-kal csökken.
- A külső fal (általános helyen) hőszigetelő képessége több mint ötször jobb lesz!
- A tető hőszigetelő képessége közel négyszer jobb lesz!
- A felújított teljes épület **egy év alatt annyival kevesebb** széndioxidot bocsát ki, mint amennyivel egy 2008-ban gyártott Ford Focus 1.6 gépkocsi **222 000 km megtétele alatt** szennyezi a környezetet!

* A pontos értékek a Lakatos út 32. sz. épület energetikai számításából származnak.

Az energetikai korszerűsítés állami támogatással valósul meg. Az állami pályázat meghatározott kereteket jelent, amelyeket sok szempontból nem lehet átlépni, de a Tervezők a felújítás műszaki tartalmát úgy határozták meg, hogy a lehető legjobban kiküszöböljenek minden olyan, sok esetben elkövetett hibát, ami a hőszigetelt lakásokban jelentkezik.

A lábazatok körültekintő hőszigetelését, a loggiák körüli hőszigetelést, a lépcsőházban lévő nem fűtött helyiségekben lévő szigetelések elkészítését furcsa módon az állam nem támogatja, de szükséges annak érdekében, hogy egyik lakás se legyen penészes, a sarkok, lábazatok ne sugározzanak hideget a bent lévőkre.