

DOLGOZÓ ÚT 5. - SZAVAZÓLAP AZ ÍRÁSOS SZAVAZÁSSAL LEBONYOLÍTANDÓ RÉSZKÖZGYŰLÉSHEZ

Név:

Lakás címe: 1184 Budapest, Dolgozó út 5. lph. emelet ajtó

Kérjük nyomtatott betűkkel, olvashatóan kitölteni. Köszönjük!

A szavazáshoz szükséges tudnivalókat az épület ajtajára kifüggesztett tájékoztatón megjelölt lakógyűlésen ismertetjük. Köszönjük!

1. Otthon Melege Program keretében végrehajtandó komplex épületszigetelési munkálatok

Az írásos szavazással lebonyolítandó részközgyűlés (a továbbiakban: részközgyűlés) az Euroraptor Kft. mint pályázati író által lefolytatott versenyeztetési eljárás nyertes ajánlattevőjének a Bástya Millenium Zrt.-t elfogadja az alábbi beruházási tartalommal:

- külső homlokzati hőszigetelés és lábazati hőszigetelés, 15 cm magvastagságú szigetelő rendszerrel
- zárófödém (lapostető) hő- és vízszigetelése (20 cm vastag hőszigetelés alkalmazásával)
- első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, 10 cm vastag szigeteléssel
- szükség esetén lakások külső nyílászáróinak cseréje, PVC műanyag szerkezetek beépítésével
- egyéb járulékos munkák, például: villámvédelmi rendszer átalakítása, korlátok festése, stb.

A kivitelezés teljes költségvetése: bruttó 65 209 269 Ft
Hitel: 35 730 385 Ft

| m2 | Lakásra jutó felújítási költségek (Ft) | Lakásra jutó hitel (Ft) | Átlagos havi törlesztő részlet (Ft) | Önkormányzati támogatás (Ft) | Lakók által fizetendő átlagos havi törlesztő részlet (Ft) | 2300 Ft/hó/lakás felhasználása | 30 Ft/hó/nm felhasználása | Ténylegesen fizetendő havi többlet költség (Ft) |
|----|--|-------------------------|-------------------------------------|------------------------------|---|--------------------------------|---------------------------|---|
| 49 | 1 895 728 | 1 123 814 | 9 365 | 1 889 | 7 476 | 2 300 | 1 470 | 3 706 |
| 55 | 2 127 857 | 1 261 424 | 10 512 | 2 120 | 8 391 | 2 300 | 1 650 | 4 441 |
| 57 | 2 205 234 | 1 307 294 | 10 894 | 2 198 | 8 697 | 2 300 | 1 710 | 4 687 |

A fentiekben túl azon tulajdonosokat, akiknek a lakásában a pályázati előírásnak nem megfelelő nyílászárók vannak (hagyományos fa), ott a pályázat kötelező elemeként előírt nyílászáró és légbevezető cserék esetében az alábbi többletfizetési kötelezettség terheli:

| Nyílászárók egységárai: | méret | egységár (Ft) | törlesztő részlet (Ft) |
|-------------------------------------|------------|---------------|------------------------|
| | 87/173 cm | 104 821 | 518 |
| | 147/173 cm | 177 113 | 875 |
| | 236/173 cm | 284 344 | 1 405 |
| | 91/274 cm | 178 896 | 884 |
| | 176/173 cm | 212 054 | 1 048 |
| Légbevezető ára lakásonként: | | 65 695 | 325 |

A részközgyűlés úgy határoz, hogy

- a beruházás költségeit a lakásszövetkezet részben a 12/2011. (I.31.) Korm. rendelet szerinti kamattámogatott banki kölcsönből finanszírozza, melyet a Raiffeisen Bank Zrt.-től kíván felvenni.
- a felvenni kívánt kölcsön összege a beruházás költségeinek 54,79 %-a max. 35.730.385 Ft, kamata: BUBOR referencia kamathoz árazott, változó kamat, mely alapján számolt, ügyfél által fizetendő kamat jelenleg évi 3,54 %, futamideje: 120 hónap.
- a kölcsönből előfinanszírozásra kerül a beruházás megvalósításához elnyert önkormányzati/állami támogatás (a támogatás pontos megjelölése). Megjegyzés: Otthon Melege Program esetén az állami támogatás nem előfinanszírozható.
- a lakásszövetkezet/tagok által a kölcsön törlesztését segítő lakástakarékpénztári szerződések megkötik.
- felhatalmazást ad a lakásszövetkezeti elnök részére, hogy a kölcsönfelvételhez szükséges okmányokat, igazolásokat a lakóközösség nevében beszerezze.
- megbízást ad a lakásszövetkezeti elnök részére, hogy a Raiffeisen Bank Zrt.-nél a lakásszövetkezet részére fizetési számlát nyisson, és erre a kölcsön folyósításáig + max. 3 hó a lakásszövetkezet teljes számlaforgalmát átsatornázza.
- felhatalmazást ad a lakásszövetkezeti elnök részére, hogy a Raiffeisen Bank Zrt.-vel a kölcsönszerződést és a kapcsolódó biztosítéki szerződéseket megkösse;
 - követelést terhelő zálogjog alapítása a bank javára a lakásszövetkezetnek a tagokkal szembeni közös költség követelésére;
 - követelést terhelő zálogjog alapítása a bank javára a lakásszövetkezet/tagok által kötött, és a tagok által a lakásszövetkezetre engedményezett lakástakarékpénztári szerződések alapján fennálló lakástakarékpénztári megtakarításra, mint követelésre;
 - követelést terhelő zálogjog alapítása a bank javára az önkormányzati támogatásra;
 - a kölcsön meghatározott összegre pénzóvadék alapítása;
- felhatalmazást a lakásszövetkezeti elnök részére, hogy a kölcsönszerződés részeként a kölcsönszerződésből eredő jogvita esetére a Pénz- és Tőkepiaci Állandó Választottbíróság három választottbírából álló tanácsának kizárólagos illetékességére vonatkozó kikötést aláírja.

A fent megfogalmazott javaslattal egyetértek:

Igen

Nem

Tartózkodom

Kérjük a szavazatát karikázással jelölje. Köszönjük!

Budapest, 2015. április 28.

.....
aláírás

Kérjük a szavazólapot kitöltve és aláírva 2015. május 13. napjáig a szövetkezet postaládájába visszajutatni, vagy a fogadóórán leadni szíveskedjenek. Köszönjük!