

Lakatos úti 2. sz. Lakásszövetkezet – a közösség szolgálatában

✉ 1184 Budapest, Lakatos út 32. ☎ 295-12-77

vezetoseg2szlakszov@digikabel.hu

www.lakatosszovetkezet.hu

Tisztelet Tulajdonostársak, Kedves Lakók!

Engedjék meg, hogy pár sorban tájékoztassuk Önöket a szövetkezetünk elmúlt közel ötven évének legnagyobb méretű felújítási munkálatainak alakulásáról **az Otthon Melege Programról**.

A 2013 májusában megtartott éves rendes közgyűlésünkön felvázoltunk egy korszerűsítési tervet, melyet az akkori közgyűlés egyöntetűen támogatott. Tudta mindenki, hogy az elképzelések megvalósítása nem lesz könnyű, hiszen az akkor még hiányzó saját erőn túl támogatásra is szükség lesz, azonban elindultunk a közös úton.

Három fő célt tűztünk ki magunk elé.

1. Legyen megfelelő nagyságú megtakarításunk (önerőnk).
2. Figyeljük, és legfőképpen használjuk ki a (később megnyíló) pályázati lehetőségeket.
3. Alakítsunk ki jó kapcsolatot a helyi döntéshozókkal, az Önkormányzattal, hívjuk fel a figyelmet a Szövetkezetünkre.

A munka nem volt könnyű, de szövetkezetünk megtakarításai minden évben rekordot döntöttek és közben az önkormányzattal is kiváló kapcsolatot építettünk ki. 2014 második felében csillant fel az első reménysugár, mikor az Önkormányzat kiszélesítette a támogatási rendszerét és már nem csak az államilag támogatott projekteknél lehetett igénybe venni pénzügyi segítséget.

A nagy áttörést azonban a 2015-ös év hozta meg. Az év elején megjelent a hír, amire szövetkezetünk 2008 óta várt. Megnyílt az Otthon Melege Program és a kiírás alapján szövetkezetünk több épülete is indulhatott egy energetikai korszerűsítési pályázaton. Kivételesen szerencsések voltunk, mert az ország számos Önkormányzatából csak néhány jelezte, hogy kész az állami támogatást kiegészíteni saját forrásából. A XVIII. kerületi Önkormányzat a pályázat megjelenése után azonnal felajánlotta, hogy készek támogatni minket a terveink megvalósításában.

Ezzel a 2013-ban eltervezett beruházások előtt megnyílt az út, igazolva ezzel az akkori stratégia helyességét.

Sajnos, ahogy a szövetkezetünk haladt előre a korábban eltervezett úton (folyamatosan javuló anyagi helyzettel és egyre jobb hírekkel a különböző támogatási lehetőségekről) úgy egyre gyakoribbakká váltak a fenyegető levelek, a bejelentések, ill. feljelentések a legkülönbözőbb fórumokon, valamint egyes lakóink által bírósági perek is indultak.

Lakatos úti 2. sz. Lakásszövetkezet – a közösség szolgálatában

✉ 1184 Budapest, Lakatos út 32. ☎ 295-12-77

vezetoseg2szlakszov@digikabel.hu

www.lakatosszovetkezet.hu

Úgy gondoljuk a szövetkezet vezetése nem tett mást az elmúlt három évben csak több mint a duplájára növelte megtakarításaink nagyságát (Lakástakarékpénztári és készpénzállományunk kb. 130 millió forint) és több mint 240 millió forint állami és önkormányzati támogatást nyert el a lakók számára, hiszen az Otthon Melege Programban résztvevő valamennyi épületünk pályázata pozitív elbírálásban részesült.

Ez a támogatási összeg a kerületben a legmagasabb, de régiós tekintetben is kiemelkedő figyelmet kap a Lakatos lakótelep és azon belül is a szövetkezetünk. A beruházás kommunikációs terve szerint hamarosan viszontláthatjuk és hallhatjuk lakókörnyezetünket és annak megújulását a kerületi és az országos sajtóban, rádióban és a televízióban is.

A 2013-as álmom 6 épületünk számára már csak karnyújtásnyira van, és ha az újabb hírek beigazolódnak, akkor az Otthon Melege Program tavalyra ígért folytatása - a 60 lakásosnál nagyobb épületek esetében - az év második felében folytatódhat.

Sajnos a támadások még most is folynak a szövetkezet pénzügyi helyzetének gyengítésére vagy az Otthon Melege Program megvalósításának megakadályozására, ezért a cél megvalósítása érdekében folytatott kitartó harcot folytatnunk kell.

Rövidesen kiírásra kerül egy közgyűlés, ahol még a banki finanszírozás megerősítésével kapcsolatban kell szavaznunk, ugyanis tekintettel a peres ügyeinkre a korábbi finanszírozási ajánlatot adó bank nem hosszabbította meg ajánlatát. Kérjük Önöket, hogy szavazatukkal támogassák azt, hogy ezen a hosszú úton az utolsó métereket is képesek legyünk együtt megtenni.

Segítségüket, kitartásukat és türelmüket ezúton is köszönjük!

Budapest, 2015. március 7.

Üdvözlettel

Lakásszövetkezet Igazgatósága