

# T Ű Z V É D E L M I H A S Z N Á L A T I S Z A B Á L Y O K

## Lakásszövetkezet épületei

### **Jogszabályi hivatkozások:**

A módosított 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint az 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben és mellékleteiben kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltak értelmében, a következő szabályok betartása kötelező, mindazon személyekre, akik a lakóépületet, ingatlant használják állandó, vagy ideiglenesen ott tartózkodnak.

**A törvény hatálya kiterjed: a Magyar Ország területén tartózkodó magánszemélyekre és jogi személyekre is.**

### **A LAKÓK, MAGÁNSZEMÉLYEK TŰZVÉDELMI FELADATAI**

Kötelesek a lakóhelyükre vonatkozó tűzvédelmi szabályokat, előírásokat megismerni, a szerzett ismereteket hasznosítani.

Tevékenységük során kötelesek a tüzesetek megelőzése érdekében a tűzvédelmi szabályokat betartani.

Kötelesek közreműködni az esetlegesen keletkező tűz jelzésével, oltásával és a mentési munkálatok elvégzésével kapcsolatos feladatokban.

Tűzvédelmi hiányosságok észlelése esetén kötelesek a hiányosságok megszüntetése érdekében a tőlük elvárható intézkedést megtenni, amennyiben hatáskörüket, lehetőségüket ez meghaladja, azt jelezni a Lakásszövetkezet Igazgatóságának.

Kötelesek betartani a tiltó és figyelmeztető táblák előírásait, jelzéseit, valamint jelen dokumentum előírásait.

Kötelesek elsajátítani a tűzvédelmi felszerelések kezelését.

A tapasztalt tűzvédelmi szabálytalanságokat meg kell szüntetni.

Az ellenőrzés terjedjen ki:

- villamos készülékek, fogyasztók használaton kívül helyezése,
- villamos berendezések feszültségmentesítése,
- keletkezett hulladékok eltávolítása,
- minden egyéb, tűz keletkezését előidézhető, vagy a tűz oltását kedvezőtlenül befolyásoló körülmény megszüntetése.

Az elektromos berendezések és az éghető anyagok között olyan távolságot kell tartani, hogy azok gyújtási veszélyt ne jelentsenek egymásra.

Világításra csak a kereskedelmi forgalomba kapható, szabványos elektromos eszközök alkalmazhatók.

Elektromos berendezésekre, világító eszközökre, fűtőtestekre éghető anyag helyezése még átmenetileg is **TILOS!**

Az elektromos berendezések, készülékek csak különálló, vagy – szabványos – egyesített dugaszoló aljzatokról működtethetők.

### **Tűzjelzéssel kapcsolatos feladatok:**

Az a lakó, aki a Lakásszövetkezet épületeinek területén (vagy közvetlen közelében) tüzet, vagy annak veszélyét (füst, láng, robbanás stb.) észleli, ill. arról tudomást szerez, köteles azt késedelem nélkül, a legrövidebb időn belül a rendelkezéseknek megfelelően:

- Élő szóval (TŰZ VAN! kiáltással) a közelben tartózkodóknak jelezni,
- telefonon a tűzoltóság felé a **105**-ös, vagy **112**-es telefonszámon jelezni.
- ha telefon nem áll rendelkezésre, akkor "Tűz van" kiáltással jelezze a közelben tartózkodóknak, vagy személyesen menjen olyan helyre, ahonnan jelezni tud a Tűzoltóság felé (mobiltelefon használata),

- a Lakásszövetkezet gondnokát értesíteni kell,
- aki nem, vagy késedelmesen jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, szabálytalanságot követ el, ezért ellene szabálysértési feljelentést ill. tűzvédelmi helyszíni bírságot lehet kiszabni.
- **A Tűzoltóság hívószámát és a jelzés adatait lehetőleg a bejárat közelébe (faliújságra) ki kell függeszteni.**

<b>MENTŐK</b>	<b>104</b>
<b>RENDŐRSÉG</b>	<b>107</b>
<b>TŰZOLTÓSÁG</b>	<b>105</b>
<b>SEGÉLYHÍVÓ</b>	<b>112</b>

#### **A tűzjelzésnek tartalmazni kell:**

- A tüzeset pontos helyét, címét.
- Mi ég, mi van veszélyeztetve, mekkora a tűz terjedelme.
- Személyi sérülés történt-e, emberélet van-e veszélyben.
- A tűzjelző nevét, a jelzésre használt távbeszélő számát.

A tűzoltóság közreműködése nélkül eloltott, ill. emberi beavatkozás nélkül megszűnt tüzesetet is kötelező késedelem nélkül jelezni a tűzoltóságnak.

A törvény hatálya alá tartozók a tűz jelzéséhez, a segítségkéréshez híradási eszközüket kötelesek rendelkezésre bocsátani, szükség esetén járműveikkel segítséget nyújtani.

A tűzjelzés díjtalan és más hívásokkal szemben elsőbbséget élvez.

#### **A tűzoltás**

A törvény hatálya alá tartozók a tűzoltásban, a műszaki mentésben - ellenszolgáltatás nélkül - életkoruk, egészségi, fizikai állapotuk alapján elvárható személyes részvétellel, adatok közlésével kötelesek közreműködni.

#### **A tűzoltás-vezető a tűzoltáshoz**

- magánszemélyeket a tűz oltásában és a mentési munkálatokban az életkoruk, egészségi és fizikai állapotuk alapján elvárható közreműködésre kötelezhet;
- a magányszemélyek járműveit, eszközeit, felszereléseit, anyagait igénybe veheti;
- elrendelheti, hogy a tűzoltásban résztvevők magánlakásba, illetőleg jogi személyek, a magánszemélyek és a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek tulajdonában, használatában, kezelésében álló területre, létesítménybe, épületbe, helyiségbe bontással is behatolhassanak.

A tűzoltás-vezető a tűz által veszélyeztetett és a tűz oltásához szükséges területen minden tevékenységet korlátozhat, megtilthat, elrendelheti az illetéktelen vagy a veszélyeztetett személyek, valamint az anyagi javak eltávolítását, a terület kiürítését.

A tűzoltóság által a tűzoltás, a műszaki mentés vagy az ezzel kapcsolatos gyakorlatok során okozott kár, illetőleg a tűzjelzésben, tűzoltásban, műszaki mentésben közreműködőknek a közreműködésükkel, járműveik, eszközeik, felszereléseik igénybevételével közvetlen összefüggésben keletkezett, más forrásból meg nem térülő kárának megtérítésére - az elmaradt haszon kivételével -, ha e törvény kivételt nem tesz, a Polgári Törvénykönyv szabályait kell alkalmazni.

Nem kell megtéríteni annak a kárát, illetve nem tarthat igényt sérelemdíjra az, aki a tüzet szándékosan vagy súlyos gondatlanságból okozta.

A kártérítési, illetve kártalanítási ügyekben a kárt okozó tűzoltóság fenntartója jár el.

Köteles a tűzoltással, műszaki mentéssel és ezek jelzésével kapcsolatosan keletkezett költségek megtérítésére az, aki

a) a beavatkozást igénylő eseményt szándékosan okozta;

b) a tűzoltásra vagy a műszaki mentésre vonatkozóan szándékosan megtevesztő jelzést adott.

#### **A magánszemélyek tűzvédelemmel és műszaki mentéssel kapcsolatos feladatai**

A magánszemélyeknek meg kell ismerniük és meg kell tartaniuk, illetőleg meg kell tartatniuk a tulajdonukban, használatukban levő épületek, lakások, járművek, gépek, berendezések, eszközök és anyagok használatára és működtetésére vonatkozó tűzmelegelőzési szabályokat.

A magánszemélyek kötelesek gondoskodni az előző bekezdésben felsoroltaknak a jogszabályban, kötelezően alkalmazandó szabványban meghatározott tűzvédelmi felülvizsgálatáról, és biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzés lehetőségét.

A magánszemélyeknek meg kell ismerniük a tüzesetek és a műszaki mentést igénylő balesetek, káresetek jelzésével, továbbá a tűz oltásával és a műszaki mentéssel kapcsolatos kötelezettségeiket.

A magánszemélyek kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek az első bekezdésében foglalt tűzvédelmi ismereteket megszerezzék, és tevékenységük során ne okozzanak tüzet vagy közvetlen tűzveszélyt.

## **ÉPÜLET HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK**

### **Általános szabályok**

Az építményt, építményrészt (helyiséget, tűzszakaszt), a vegyes rendeltetésű épületet csak a használatbavételi (üzemeltetési, működési, telephely) engedélyben megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni. A veszélyességi övezetben, helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyagot és eszközt szabad tartani.

### **Lakó- és szállásépületek**

A háromszintesnél magasabb és tíznél több lakást (üdülőegységet) magában foglaló lakóegységénél (üdülőegységénél) az épület tulajdonosa, kezelője, közös képviselője, intézőbizottság elnöke, használója írásban köteles kidolgozni az épületre vonatkozó tűzvédelmi használati szabályokat, előírásokat, valamint köteles gondoskodni ezek megismertetéséről, megtartásáról és megtartatásáról.

Az épületben, illetőleg helyiségeiben éghető anyag olyan mennyiségben és módon nem tárolható, illetőleg azzal olyan tevékenység nem folytatható, továbbá olyan tűzveszélyes cselekmény nem végezhető, amely az épület és helyiségeinek rendeltetészerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat.

### **Hő- és füstelvezetés**

*Hő- és füstelvezetés: olyan műszaki megoldás, amely tűz esetén alkalmas a helyiségben vagy tűzszakaszban keletkezett, vagy oda behatolt hőnek, füstnek és égésgázoknak szabadba való elvezetésére.*

Hő- és füstelvezetést (beleértve a légpótlást) biztosító nyílászáró/szerkezet, valamint ezek nyitó szerkezetének megközelítését legalább 1 m szélességben biztosítani kell; ez a terület nem szűkíthető le, illetve ezen a területen tárolás nem folytatható. Biztosítani kell továbbá a nyílászáró/szerkezet akadálytalan megnyílását és a füst/friss levegő akadálytalan áramlását.

A hő- és füstelvezető rendszeren, a füstmentesítés eszközein csak tűzvédelmi szakvizsgálóval rendelkező szakember végezheti a vonatkozó műszaki követelmények és a gyártói utasítások szerinti ellenőrzést, felülvizsgálatot, karbantartást.

**Vonatkozó műszaki követelmény eltérő rendelkezése hiányában a hő és füstelvezető rendszert és a füstmentesítés eszközeit félévente kell ellenőrizni és karbantartani.**

A hő- és füstelvezető rendszer megfelelő működésének félévenkénti ellenőrzéséről az üzemeltetőnek kell gondoskodnia.

A hő- és füstelvezető rendszer működéséről és ellenőrzéséről, valamint karbantartásáról naplót kell vezetni. A naplóban minden, a rendszerre vonatkozó megjegyzést, eseményt az időpont megjelölésével fel kell tüntetni.

Az ellenőrzés, felülvizsgálat, karbantartás, mérés során tapasztalt hiányosságokat, hibákat soron kívül javítani és a javítás elvégzését írásban igazolni kell.

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában lakóépületben 3 évente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

## **Raktározás és tárolás**

**Fő szabály, hogy a lépcsőházakban, a közlekedési utakon, a hőközpont, elektromos kapcsolóterek, gázfogadó, illetve a szemétdobók területén és kukatárolóban (kukák kivételével) nem lehet tárolni semmilyen éghető anyagot, sem a mentést akadályozó tárgyakat!**

Többlakásos épületben lévő lakásban legfeljebb 10 liter I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék, valamint robbanásveszélyes osztályú aeroszol és legfeljebb 30 liter III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék tárolható.

Többszintes lakóépületben – az egy lakóegységet tartalmazó lakóépületek kivételével – lakóegységenként nem használható vagy tárolható egynél több propán-bután gázpalack.

Öngyulladásra hajlamos anyagot egyéb éghető anyaggal, továbbá olyan anyagokat, amelyek egymásra való hatása hőt fejleszthet, tüzet vagy robbanást okozhat, együtt tárolni nem szabad. Az öngyulladásra hajlamos anyag hőmérsékletét naponta, vagy - ha azt az anyag tulajdonságai szükségessé teszik - folyamatosan ellenőrizni kell, és a veszélyes felmelegedést meg kell akadályozni.

## **Dohányzás**

**A Lakásszövetkezet épületeinek közös használati helyiségeiben (folyosó, lépcsőház, tárolók, stb.) TILOS a dohányzás.**

A dohányzási tilalmat a vonatkozó műszaki követelmények által meghatározott biztonsági jellel kell jelölni.

**Dohányozni csak szabadtéren lehet.**

A közös használati helyiségeken kívül (pl. lakások) a következő szabályok érvényesek:

Égő dohánytermék, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni vagy ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.

Dohányozni nem szabad olyan helyiségben, szabadtéren, ahol robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot tárolnak.

Robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag tárolására szolgáló helyiségbe vagy szabadtéren gyújtóeszközt, gyújtóforrást vinni csak az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre jogosító, írásban meghatározott feltételek alapján szabad.

## **Villám és sztatikus feltöltődés elleni védelem**

A villámvédelmi berendezést, ha jogszabály másként nem rendelkezik, hatévenként tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgáltatni, és a tapasztalt hiányosságokat meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell.

Az időszakos tűzvédelmi felülvizsgálat a lakóépületek – kivéve a fázisonként 32 A-nél nem nagyobb névleges áramerősségű túláramvédelem utáni áramköröket – következő villamos berendezéseire terjed ki:

a) váltakozó áram esetén 1000 V-ot, egyenáram esetén 1500 V-ot meg nem haladó névleges feszültségű áramkörök,

b) a készülékek belső áramkörét kivéve, minden olyan áramkör, amely legfeljebb 1000 V feszültségű villamos berendezésből származó, de 1000 V-nál nagyobb feszültségen működik, különösen kisülőlámpa-világítás, elektrosztatikus szűrőberendezés áramköre, távközlés, jelzőrendszer, vezérlés rögzített energiaátviteli, erősáramú táphálózat és

c) szabadtéren elhelyezett minden fogyasztói berendezés. Az előírások nem vonatkoznak az új berendezések üzembe helyezése előtt vagy üzembe helyezése során szükséges vizsgálatra, vagy az áramszolgáltatói elosztóhálózatokra, továbbá az olyan hordozható berendezésekre, amelyekben az áramforrás a berendezés részét képezi.

A villamos berendezés használatbavételét követően a berendezés üzemeltetője, ha jogszabály másként nem rendelkezik, 6 évenként a villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálatát elvégezteti, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határnapig megszünteteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

## **Tűzoltó berendezések**

A tűzoltó berendezések, tűzoltó készülékek, felszerelések és egyéb technikai eszközök működéséhez szükséges oltó- és egyéb anyagokat biztosítani kell. A tűzoltóberendezéseket a jogszabályoknak megfelelő utánvilágító, vagy világító biztonsági jelzésekkel kell megjelölni.

**Kézi tűzoltó készülék található** a Lakásszövetkezet irodájában (6kg ABC porral oltó). A készülék ellenőrzéséért az üzemeltető a felelős. A szemrevételezést – az üzemeltetőnek – a jogszabályban előírtak szerint negyedévente el kell végezni. Az ellenőrzést a jogszabályban előírtak szerint évente el kell végeztetni, az ellenőrzés elvégzésére jogosult szakcéggel.

### **Tűzoltási út, terület és egyéb utak**

**A Lakásszövetkezet épületeinek közlekedési, tűzoltási, felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszertési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.**

**A közmű nyitó- és zárószerkezeteket jól láthatóan meg kell jelölni.**

Az építményben, helyiségben és szabadtéren a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó- és zárószerkezetét, a nyomásfokozó szivattyút, valamint hő- és füstelvezető kezelőszerkezetét, nyílásait, továbbá az egyéb tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, a közlekedési utakat, ajtókat és a kiürítési utakat leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

Közlekedési utakat, folyosókat és a hozzájuk vezető utakat teljes szélességben szabadon kell hagyni. Ezeket eltorlaszolni, anyagok tárolására igénybe venni még átmenetileg sem szabad!

**Az építményben, helyiségben és szabadtéren még átmenetileg sem szabad eltorlaszolni:**

- a villamos berendezés kapcsolóját,
- a közmű nyitó- és zárószerkezetét,
- a tűzoltó készüléket,
- a hő-, és füstelvezető kezelőszerkezetét, nyílásait.

**leszűkíteni:**

- - a közlekedési utakat,
- - a hő-, és füstelvezető nyílászáró/szerkezet hozzáférési útját,
- - az ajtókat,
- - és a kiürítési utakat.

### **Kiürítés**

Tűz esetén a kiürítési útvonal a közlekedési útvonallal azonos. Az útvonalat eltorlaszolni, leszűkíteni, ott idegen tárgyakat elhelyezni ideiglenesen sem szabad. A Lakásszövetkezet épületeiben lévő kijáratokat, nyitható állapotban kell tartani.

Az épületeket, építményeket úgy kell kialakítani, hogy:

- a) a benntartózkodó személyeket tűz esetén gyorsan és figyelemfelkeltő módon (indokolt esetben, több szakaszban) tájékoztathassák, riaszthassák,
- b) a benntartózkodó és önálló menekülésre képes személyek az előírt normaidőn belül biztonságos helyre vagy védett térbe távozhassanak,
- c) a mozgásban/cselekvőképességben akadályozott, vagy fogyatékos személyek segítséggel történő menekülése, mentése az ilyen rendeltetésű, és az akadálymentesen megközelíthető épületekben, építményekben biztosítva legyen,
- d) a kialakítás a kiürítési útvonalak késedelem nélküli használatát tegye lehetővé (felismerhetőség, megfelelő biztonsági jelzések alkalmazása, megvilágítás, akadályok feloldása, hő- és füstmentesség, átbocsátóképesség),
- e) a benntartózkodó állatokat el lehessen távolítani.

Az épületekben a kijárat, vészkijárat ajtókat, valamint a menekülési útvonalakat, világító (utánvilágító) biztonsági jelzésekkel meg kell jelölni oly módon, hogy az épület bármely pontjáról a jelzést követve ki tudjanak jutni a benn tartózkodók.

### **Tűzveszélyes tevékenység**

Tűzveszélyes tevékenység: az a tevékenység, amely a környezetében lévő éghető anyag gyulladási hőmérsékletét, lobbanáspontját meghaladó hőmérséklettel, és/vagy nyílt lánggal, izzással, parázslással, szikrázással jár.

Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol tüzet vagy robbanást okozhat. Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra alkalmas helyen szabad végezni (lakóépület nem tartozik ide).

A Lakásszövetkezet épületeinek közös terein alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet (nyílt lánggal járó javítások, szerelések) - a következő bekezdés kivételével - előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkát elrendelő (Lakásszövetkezet Igazgatósága, Lakásszövetkezet gondnoka) feladata.

Amennyiben az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet végző személy (külsős alvállalkozók esetén is) azt saját tulajdonában lévő létesítményben, épületben, szabadterén folytatja, úgy szintén szükséges a feltételek írásbeli meghatározása.

Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység feltételeit a Lakásszövetkezet gondnokával a munka megkezdése előtt 5 nappal egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint - a helyi sajátosságnak megfelelő - tűzvédelmi előírásokkal köteles kiegészíteni. Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmaznia kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és - tűzvédelmi szakvizsgálóhoz kötött munka esetében - a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.

**Jogszámban meghatározott tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgálóval rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.**

A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdetétől annak befejezéséig a munkát elrendelő - szükség esetén műszeres - felügyeletet köteles biztosítani. A tűzveszélyes tevékenység során az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket készenlétben kell tartani a tevékenység teljes ideje alatt. A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkavégző a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból köteles átvizsgálni, és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat.

### **Tűzgyűjtás, tüzelőberendezés használata**

Tüzet gyűjtani, tüzelőberendezést használni csak úgy szabad, hogy az a környezetére tűz- vagy robbanásveszélyt ne jelenthessen.

Tüzet és az üzemeltetett tüzelőberendezést örizetlenül hagyni nem szabad. Veszély esetén, vagy ha arra szükség nincs, a tüzet azonnal el kell oltani.

A tüzelés, valamint a tüzelőberendezés használatának helyszínén olyan eszközöket, illetőleg felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg a tűz eloltható.

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetészerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezés használható.

A fűtőberendezésben hulladékot, egészségre káros égéstermék kibocsátó anyagot, légszennyező anyagot égetni tilos.

A tüzelő- és a fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyűjtési veszélyt.

Égéstermék-elvezető berendezés (kémény) nem használható amennyiben:

- műszaki állapota nem megfelelő,
- jogszabály szerinti vizsgálatát és tisztítását nem végezték el,
- nem rendelkezik megfelelő minősítéssel,
- használaton kívüli bekötő és tisztító nyílásai nincsenek hézagmentesen lezárva A1 tűzvédelmi osztályú anyaggal,
- gyűjtési veszélyt jelent,
- épületszerkezeti károsodást okoz (korróziót, átnedvesedést, kicsapódást)

### **Lakóépületek közlekedőivel kapcsolatos előírások**

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet ( a továbbiakban: OTÉK) 95.§ (1) bekezdése értelmében az építmény közlekedési célú tereinek és helyiségeinek rendeltetésnek megfelelően egyaránt lehetővé kell tennie a zavartalan, biztonságos közlekedést és biztosítani kell veszély esetén az építmény és annak részei meghatározott időn belüli kiürítésének lehetőségét.

Az építmény használata, berendezéseinek működése vagy esetleges meghibásodása a kiürítés lehetőségét nem veszélyeztetheti.

A R. 95.§ (3) bekezdése alapján az építmény kiürítésre alkalmas közlekedőit – a várható személyi forgalom egyidejűségének figyelembevételével, és a kiürítésre vonatkozó előírások megtartásával – úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a kiürítésre alkalmas közlekedő hátrányosan befolyásoló térszűkületet ne tartalmazzon. A R. 98. § (3) bekezdése szerint a lépcsőházak kialakítását, méretezésének és légtér-elkülönítésének módját a tűzvédelem szabályainak, továbbá az építmény rendeltetése szerint biztonságos használhatóságnak megfelelően kell tervezni és megvalósítani.

Lakórendeltetésű épületek, épületrészek területén a menekülésre számításba vett közlekedőkön, lépcsőházakban éghető anyagok és a menekülési útvonalat leszűkítő tárgyak – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – nem helyezhetők el.

Épületek menekülési útvonalai nem szűkíthetők le.

Lakórendeltetésű épületek, épületrészek menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházak pihenőin növények elhelyezhetők, ha a menekülési útvonalat az előírt minimális méret alá nem szűkítik le.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 7. sz. melléklet határozza meg a menekülési útvonal szükséges szabad szélességét, ami nem lehet kevesebb, mint az alábbi érték (a nyílászárók kivételével):

- Általános esetben **1,20 m**,
- 100 fő feletti benntartózkodó létszám esetén: **1,20 m + 0,6 m** minden megkezdett 100 főre

### **Vagyonvédelmi rácsok és a bejáratok lezárása**

**Vagyonvédelmi rácsos ajtó tűzvédelmi hatósági engedély, illetve egyeztetés nélkül elhelyezhető a lakás bejárata előtt, de nagyban nehezíti a tűzoltói beavatkozást, valamint a menekülést.**

A rácsos ajtó elhelyezéseinek feltételei:

- A rácsos ajtóval lezárt területen nem lehet tűzvédelmi biztonsági berendezés, ezek indító, nyitó szerkezetei, valamint a közműelzáró főkapcsolói (fali tűzcsap, villamos főkapcsoló, stb.)
- A rács által elzárt közlekedőn nem található kézzel nyitható füstelvezető nyílászáró, vagy annak távnyitóját a ráccsal elzárt területen kívül, bárki által hozzáférhetően helyezték el.
- A rács – nyitásiránya, mérete alapján – nyitott állapotban nem akadályozza a menekülést (nem nyílik rá a lépcsőre, stb..)
- A ráccsal elzárt közlekedőt a menekülés során igénybevevő lakók, önálló rendeltetési egységet használók rendelkeznek a rácsos ajtót nyitó kulccsal
- A rács által elzárt területen a tárolással, tárgyak és anyagok elhelyezésével kapcsolatos tűzvédelmi követelmények teljesülnek.

A lakások bejárati ajtóinak ráccsal történő lezárása, valamint a lakóépületek főbejáratainak kulccsal, illetve elektromos zárral (kóddal) történő zárása, tűzvédelmi jogszabályokat nem sért. **Elektromos zár esetén a menekülési irányból észlelhető és hozzáférhető helyen a zárat oldó, feliratozó nyomógombot kell elhelyezni.**

Amennyiben a közlekedőn tűzvédelmi biztonsági berendezés, közmű főelzáró (fali tűzcsap, száraz vezeték, gáz főelzáró), továbbá annak végén hő- és füstelvezetésre szolgáló ablak nem került beépítésre, abban az esetben a rácsos lezárás tűzvédelmi jogszabályt nem sért. A közlekedőn elhelyezett rács nyílászárnya nem torlaszolhatja el a lépcső menekülési útvonalát, valamint azt nem szűkítheti le. A rácsos ajtó elhelyezésére tűzvédelmi hatóság engedélye nem szükséges. Az 1,2 méter széles menekülési útvonalon nem helyezhető el a menekülést, közlekedést akadályozó tárgy. A mentésre szolgáló ablakok megközelíthetőségét is biztosítani kell, ezeken a területeken elegendő 1 méter széles útvonal. Virágok 1,95 méter magasság felett (a virágtartó alsó része legyen az említett magasságban) a tűzvédelmi hatóság engedélye nélkül elhelyezhető

### **Tűzoltási felvonulási út/terület**

*tűzoltási felvonulási út: a tűzoltási felvonulási terület megközelítésére szolgáló, megfelelő teherbírású, szilárd burkolatú, a tűzoltógépjárművek közlekedésére alkalmas út,*

*tűzoltási felvonulási terület: e rendeletben meghatározott, az építmények tűzoltására, mentésre szolgáló, a homlokzat előtt létesített, megfelelő teherbírású, szilárd burkolatú terület, amely a beavatkozáshoz szükséges tűzoltás technikai eszközök és a tűzoltóegységek rendeltetésszerű működésének feltételeit biztosítja-*

Az épületek megközelítését szolgáló utakat, valamint a tűzoltási felvonulási utat és területet elsődlegesen közterületen kell biztosítani. Tűzoltási felvonulási terület és út a létesítendő építménnyel szomszédos telken - közterület kivételével - nem jelölhető és alakítható ki.

## **Tűzoltó készülékek használata**

Valamennyi készüléken felirat mutatja, hogyan kell azokat működtetni.

### 6 kg-os porral oltó tűzoltó készülék feszmérővel (állandó nyomású, vagy belenyomott gázos)

- A tömlőt a tűzre irányítjuk (2 kg-os készülékeknél csak lövőke van). A nyomókar és a támasztókar közötti biztosítószegyet az egyik ujjunkkal kirántjuk, a nyomókar megnyomásával a készüléket üzembe helyezzük (~3 méteres távolságból). A tömlő végét fogva a porsugarat a tűzfészerekre irányítjuk, a kar elengedésével és újbóli benyomásával a készülék szakaszosan is üzemeltethető.
- Bármelyik típusú tűzoltó készüléket használat után szakértővel felül kell vizsgáltatni és újra kell tölteni.

**FIGYELEM!** Ha tűz zárt vagy csukott ajtó mögött keletkezett, akkor az ajtót úgy kell kinyitni, illetve kifeszíteni, vagy betörni, hogy az ajtóval szemben illetve –kifelé nyíló ajtónál- az ajtó mögötti falnál senki se tartózkodjon, *tekintettel arra, hogy a hirtelen bejutó oxigéntől a lángcsóva kicsaphat, az ajtó a beavatkozót a falhoz préselheti.*

### ***Kiadja***

*Budapest, 2016. március 30.*

*Hensch Norbert s.k.  
Lakatos úti 2 sz. Lakásszövetkezet elnöke*

### ***Készítette***

*Budapest, 2016. március 30.*

*Horváth György s.k.  
tűzvédelmi szakember*