

LAKATOS ÚT 32. - SZAVAZÓLAP
AZ ÍRÁSOS SZAVAZÁSSAL LEBONYOLÍTANDÓ
RÉSZKÖZGYŰLÉSHEZ
OTTHON MELEGE PROGRAM KERETÉBEN VÉGREHAJTANDÓ
KOMPLEX ÉPÜLETSZIGETELÉSI MUNKÁLATOK

Név:

Lakás címe: 1184 Budapest, Lakatos út 32. lph. emelet ajtó

Kérjük nyomtatott betűkkel, olvashatóan kitölteni. Köszönjük!

A szavazólap kitöltése előtt kérjük, olvassa el a szavazólap mellé eljuttatott tájékoztatót. Az Otthon Melege Programhoz, ill. a szavazáshoz kapcsolódó esetleges kérdéseiket 2016. június 20-án (hétfőn) tartandó lakógyűlésen is feltehetik. Köszönjük!

Az írásos szavazással lebonyolítandó részközgyűlés (a továbbiakban: részközgyűlés) a Lakásszövetkezet az Otthon Melege Programmal kapcsolatban a **1184 Budapest, Lakatos út 32.** sz. épületre az alábbi pénzügyi összetételt hagyja jóvá:

Kivitelezési munka:	66.500.949 Ft	Hufer-Bau Kft.
Megítélt állami támogatás:	27.187.500 Ft	
Saját pénzeszköz:	0 Ft	
Hitel:	39.313.449 Ft	

A lakóközösség a beruházás finanszírozásához az OTP Bank Nyrt.-től 39.313.449 Ft hitelt kíván felvenni 10 év futamidőre, cash-flow fedezettel a 2015. április 28-i szavazólap szerinti műszaki tartalom és az egyes lakókat terhelő fizetési kötelezettségek változatlansága mellett, melyek az alábbiak.

Műszaki tartalom:

- külső homlokzati hőszigetelés és lábazati hőszigetelés, 15 cm magvastagságú szigetelő rendszerrel
- zárófödém (lapostető) hő- és vízszigetelése (20 cm vastag hőszigetelés alkalmazásával)
- első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, 10 cm vastag szigeteléssel
- szükség esetén lakások külső nyílászáróinak cseréje, PVC műanyag szerkezetek beépítésével
- egyéb járulékos munkál, például: villámvédelmi rendszer átalakítása, korlátok festése, stb.

Fizetési kötelezettség:

m2	Lakásra jutó felújítási költségek (Ft)	Lakásra jutó hitel (Ft)	Átlagos havi törlesztő részlet (Ft)	Önkormányzati támogatás (Ft)	Lakók által fizetendő átlagos havi törlesztő részlet (Ft)	2300 Ft/hó/lakás felhasználás a	Ténylegesen fizetendő havi költség (Ft)
49	1 865 228	1 187 453	9 895	1 889	8 006	2 300	5 706
55	2 093 623	1 332 856	10 512	2 120	8 392	2 300	6 092
57	2 169 755	1 381 323	11 511	2 198	9 313	2 300	7 013

Ezen felül azon lakástulajdonosok, akik a kedvezményes konstrukció keretében választják az ablakcserét az alábbi további törlesztőrészekkel számolhatnak még:

Nyílászárók egységárai:	méret	egységár (Ft)	törlesztő részlet (Ft)
	87/173 cm	113 326	601
	147/173 cm	191 483	1 016
	236/173 cm	307 414	1 631
	91/274 cm	193 411	1 026
	176/173 cm	229 258	1 216
Légbevezető ára lakásonként:		71 023	377

A hitel fedezete cash-flow fedezet. A hitellel kapcsolatos költségeket (tőke + Hiteldíj) a közös költségből kívánják törleszteni.

A lakóközösség tudomásul veszi, hogy a Lakásszövetkezet ellenőrzi a fent említett befizetéseket és elmaradás esetén a rájuk eső hitelrész közös költségként behajtható.

A lakóközösség megszavazza, hogy a hitel havi törlesztésének és járulékainak összegével az OTP Bank Nyrt. esedékességkor megterhelje a lakóközösség OTP Banknál vezetett pénzforgalmi számláját, és fedezethiány esetén a más hitelintézetnél vezetett bankszámláját/bankszámláit.

A részközgyűlés felhatalmazza Hensch Norbertet, a Lakásszövetkezet elnökét, a hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hitelszerződés aláírásával és teljes körű ügyintézésével.

A részközgyűlés felmenti az OTP Bank Nyrt.-t a banktitok megtartásának kötelezettsége alól az Euroraptor Kft. pályázatíróval kapcsolatban. Jelen pályázatírónak a hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A szükséges felújítási alapképzésnek eleget téve a részközgyűlés jóváhagyja, hogy a 2013 októbere óta épületfelújítási alapként befizetett lakásonkénti 2.300 forint összeget a szövetkezet a lakók számára jóváírja, és mint felújítási alap ugyan olyan összegben előírja azt, biztosítva ezzel a kamattámogatáshoz szükséges felújítási alap meglétét.

A felújítási munkák költségeit megismertem, megértettem és minden szükséges információ alapján az Otthon Melege Programban való részvételt igénylem

A fent megfogalmazott javaslattal egyetértek:

Igen *

Nem

Tartózkodom

**** Az Igen szavazatommal vállalom az Otthon Melege Program költségeit is.***

Kérjük a szavazatát karikázással jelölje. Köszönjük!

Budapest, 2016.

.....
aláírás

Kérjük a szavazólapot kitöltve és aláírva 2016. június 30. napjáig a szövetkezet postaládájába visszajutatni, vagy a fogadóórán leadni szíveskedjenek. Köszönjük!