

---

**LAKATOS ÚT 32. - TÁJÉKOZTATÓ  
AZ ÍRÁSOS SZAVAZÁSSAL LEBONYOLÍTANDÓ RÉSZKÖZGYŰLÉSHEZ  
OTTHON MELEGE PROGRAM KERETÉBEN VÉGREHAJTANDÓ  
KOMPLEX ÉPÜLETSZIGETELÉSI MUNKÁLATOK**

**Tisztelt Lakótársak, Tisztelt Lakástulajdonosok!**

Mint arról többször beszámoltunk már, a Lakatos út 32-es számú épület Otthon Melege Program keretében megvalósítandó épület felújítási munkálatait egyik lakótársuk bíróság előtt megtámadta.

A bíróság az első fokú ítéletében megállapította, hogy a 2015. április végi szavazás alkalmával a vezetőség a törvény által előírt 15 napos szavazási határidő lejárta előtt kérte a lakókat, hogy szavazataikat adják le. Ennek oka – mint azt mindenki tudta – hogy a 15 napos határidő kivárása esetében az Otthon Melege Program keretében a pályázathoz szükséges dokumentációs beadási határidő bezárult volna. Amennyiben pedig a határidő után érkeztek volna be a hiánypótlási papírok úgy az épületnek semmilyen esélye sem lehetett volna – az azóta már el is nyert - állami és önkormányzati támogatás elnyerésére.

Az első fokú bíróság nem vizsgálta, hogy a pályázathoz szükséges 50%+1 szavazat a jegyzőkönyv elkészítésekor már megvolt és a szavazás kimenetelén – matematikai okok miatt – a további várakozás nem változtatott (és nem is változtathatott) volna.

A 2016. március 23-i közgyűlésen az Otthon Melege Program megvalósítását megtámadó lakótársunk nevében, öt teljes jogkörrel képviselő ügyvédje arról nyilatkozott, hogy nem a szigetelés ellen vannak, csak szeretnék, ha minden törvényesen és jogszerűen zajlana. Kifogásolták továbbá, hogy álláspontjuk szerint nem állt kellő mennyiségű információ a tulajdonosok rendelkezésére a felelős döntéshez. Az eltelt egy év alatt azonban számtalan fogadóórán, valamint két lakossági fórumon, illetőleg két közgyűlés alkalmával is lehetőség nyílt valamennyi, a legapróbb részletekig menő kérdés tisztázására, valamint a közgyűlési határozatot megtámadó tulajdonostársak álláspontjának ismertetésére és ütköztetésére.

Ennek alapján, korrigálva a bíróság által kifogásolt 15 napos szavazási határidőt, jelen tájékoztatónk mellé megküldjük a tavaly áprilisban megszavazott Otthon Melege Programról szóló szavazólapokat újbóli véleménynyilvánítás céljából. Kérjük, hogy ha álláspontjuk nem változott és valóban szeretnék a 2015-ben meghirdetett Otthon Melege Program szervezésében elnyert állami és önkormányzati vissza nem térítendő támogatás igénybevételével épületük energetikai korszerűsítését, akkor újbóli igen szavazatukkal erősítsék meg akkori szándékukat. Egyidejűleg tájékoztatjuk a Tisztelt Tulajdonostársakat, hogy amennyiben szavazatukat egyáltalán nem adják le, úgy a le nem adott szavazat a „nem ígéylem” szavazatokkal lesz egyenértékű.

Tájékoztatni szeretnénk Önöket, hogy a Lakásszövetkezet Vezetése az Otthon Melege Program által kiírt állami támogatás igénybevételéhez szükséges valamennyi kötelezettséget teljesítette. Ezen szavazás eredményét a 15 napos határidő letelte után természetesen azonnal eljuttatjuk a lakótársunk jogi képviselőjének is, így bizonyítva a tulajdonosközösség szándékainak tisztaságát. Véleményünk szerint ezen összesítő jegyzőkönyv a legalkalmasabb eszköz az egymással konkuráló érdekek mögött húzódó szándékok tisztázására és egy jó lehetőség valamennyi tulajdonostársnak, felelős döntése kialakítására.

Budapest, 2016. június 15.

Tisztelettel:

Lakásszövetkezet Vezetősége