

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

**A TULAJDONOS TERMÉSZETES SZEMÉLYEK
SZEMÉLYES ADATAI KEZELÉSÉRŐL**

**A BUDAPESTI XVIII. KERÜLETI LAKATOS U-I
2. SZ. LAKÁSSZÖVETKEZETNÉL**

AZ ADATKEZELŐ MEGNEVEZÉSE

Cégnév: **Budapesti XVIII. ker-i Lakatos u-i 2. sz. Lakásszövetkezet**

Székhely: **1184 Budapest, Lakatos u. 32/B.**

Cégjegyzékszám: **01-02-051069**

Statisztikai azonosító: **10093816-7010-135-01**

Adószám: **10093816-1-43**

Képviselő: **Hensch Norbert Elnök**

Telefon/fax szám: **+3612951277**

E-mail cím: [**vezetoseg2szlakszov@digikabel.hu**](mailto:vezetoseg2szlakszov@digikabel.hu)

Honlap: [**www.lakatosszovetkezet.hu**](http://www.lakatosszovetkezet.hu)

(a továbbiakban: Lakásszövetkezet)

Tisztelt Tulajdonostársak !

A Lakásszövetkezet működéséhez és működtetéséhez, a tulajdonosi jogok gyakorlásához, annak biztosításához, illetőleg valamennyi tulajdonos védelme érdekében a tulajdonosi kötelezettségek meghatározásához, önkéntes teljesítés hiányában annak kikényszerítéséhez, a közösségnek szüksége van az Ön számos személyes adatára. Ezúton szeretnénk Önt tájékoztatni, hogy mely személyes adataira mihez van szükségünk, kik ismerhetik meg azokat, meddig tároljuk őket, és milyen lehetőségei vannak arra, hogy amennyiben úgy érzi, hogy személyes adatait nem megfelelően, vagy akár jogsértően kezeljük, az Önt ért sérelem ellen fellépjen.

**TULAJDONOSI JOGVISZONNYAL KAPCSOLATOS
ADATKEZELÉSünk**

Az adatkezelés **célja** a tulajdonosi közösség (közgyűlés) jogainak gyakorlása, és működési feltételeinek (pl. fenntartási költségeinek) biztosítása, a tulajdonhoz fűződő jogok érvényesítése, kötelezettségek teljesítése, illetve ezek kikényszeríthetősége.

A Budapesti XVIII. kerületi Lakatos u-i 2. sz. Lakásszövetkezet adatkezelési tájékoztatója

Jogcíme: Lakásszövetkezet törvényben (a Lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. tv-ben) nevesített jogos érdekek érvényesítése (Rendelet 6. cikk (1) bekezdése f).

Az adatok forrása:

- tulajdonosok adatszolgáltatása (A hatályos Alapszabály III. fejezet 5.B pontjában foglaltak szerint a tulajdonos kötelezettsége teljesítése útján, illetőleg), *ennek elmaradása esetén:*
- az ingatlan-nyilvántartás adatai, továbbá
- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. 11.§-ában nevesített végrehajtási kérelem szükségessége esetén: a BM személyiadat- és lakcímnnyilvántartása.

Kezelt adatok köre:

- a) név (és születési név)
- b) születési hely
- c) születési idő
- d) anyja neve,
- e) személyi azonosító száma,
- f) lakcíme,
- g) tulajdonszerzés, tulajdonosváltás időpontja
- h) Lakásszövetkezeti ingatlanjának helyrajzi száma, mérete,
- i) adóazonosító jele,
- j) *írásbeli szavazás során leadott szavazata,*
- k) víz- és csatornadíj, valamint fűtési hőmennyiség számlázási módja,
- l) mellékvízmérők, hőelosztók sorszám, hitelesítési adatai és a kiolvasott mennyiségek,
- m) *befizetései (fenntartási költség, perköltség, kártérítés)*
- n) tulajdonosok személyét és/vagy vagyonát érintő káresemény kárrendezéshez szükséges adatai,
- o) *telefonszám,*
- p) *e-mail cím.*

A személyes adatok **címzettjei:** az Elnök és az igazgatóság képviseleti joggal felruházott tagjai, a Lakásszövetkezet Felügyelő-biztosa, a Lakásszövetkezet adatfeldolgozói, a Lakásszövetkezet adminisztratív és számviteli feladatokat ellátó munkavállalói.

A személyes adatok továbbítására a tulajdonközösség jogai érvényesítése és működési feltételeinek biztosítására hivatott, belföldi hivatalok, hatóságok és bíróság részére, illetőleg a **k-l)** pontokban foglalt adatok tekintetében a távhő-szolgáltató részére, továbbá az **n.)** pontban foglalt adatok független biztosításközvetítő útján a biztosító részére kerülhet sor.

A személyes adatok **tárolásának időtartama:** a Lakásszövetkezettel fennálló jogviszony megszűnését követő 5 év, kivéve a közhiteles nyilvántartás alapjául szolgáló, ügyvéd, vagy jogtanácsos által ellenjegyzett okiratok, melyeknek megőrzési ideje az okirat ellenjegyzésétől számított 10 év (Ütv.53.§ (4) bek.).

Adó és számviteli kötelezettségek teljesítése céljából

A Budapesti XVIII. kerületi Lakatos u-i 2. sz. Lakásszövetkezet adatkezelési tájékoztatója

kezeljük az alábbi adatait:

- a) név (és születési név)
- b) születési hely
- c) születési idő
- d) anyja neve,
- e) személyi azonosító száma,
- f) lakcíme,
- g) Lakásszövetkezeti ingatlanjának helyrajzi száma, mérete,
- h) adóazonosító jele,
- i) **befizetéseit (fenntartási költség, perköltség, kártérítés)**
- j) személyét és/vagy vagyonát érintő káresemény kárrendezéshez szükséges adatait.

Az adatkezelés célja: adózási számviteli kötelezettség teljesítése törvényben előírt adó-, és számviteli (könyvviteli, adózási) kötelezettségei teljesítése, a hatóságok, bíróság felé.

Az adatkezelés **jogalapja** a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c.) pontja.

Törlési idő: (mindkét) pénzügyi, számviteli kötelezettség teljesítése céljából folytatott adatkezelések esetén az adatkezelésre okot adó jogviszony megszűnését követő 8 év, a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 169.§ alapján.

A személyes adatok címzettjei: a Lakásszövetkezet vezető tisztségviselői, könyvelési, adóztatási feladatokat ellátó munkavállaló(i)ja, és adatfeldolgozói, adóztatási és számviteli feladatokat ellátó belföldi hivatalok, hatóságok és bíróság.

ÖN

1. Kérheti adatai **helyesbítését**, melynek kizárólag a hatósági nyilvántartásokban átvezetett, avagy más okirattal igazolt (pl. befizetése tekintetében banki átutalási, vagy készpénz-befizetési bizonylattal) adataiban bekövetkezett változások alapján tudunk eleget tenni (kivéve a telefonszámát és e-mail címét).
2. Kérheti a tulajdonosi jogviszonnyal kapcsolatos nyilvántartásban szereplő adatai **törlését is**, azonban a jogi igények érvényesíthetőségének idején e kérelemnek nem tudunk eleget tenni.
3. Tulajdonosi jogviszonnyal kapcsolatos nyilvántartásunkban szereplő adatai kezelésének **korlátozását** (azaz az adatokon végzett bármely művelet végrehajtását, mint pl. felhasználását, lekérdezését, közlését, törlését, stb.) abban az esetben kérheti, ha
 - az adatok pontosságát vitatja. A korlátozás mindaddig tart, amíg az adatkezelő meg nem győződik a pontos adatokról (pl. esetleges névváltozás átvezetéséig),
 - a jogellenesen kezelt adatok törlése helyett igényli azok korlátozott kezelését (pl. ha azokra Önnek van szüksége valamely tény bizonyításához) ,
 - az adatkezelő által törölni kívánt adataira jogi igénye érvényesítése érdekében szüksége van (a tulajdonosi jogviszony megszűnését követő 5 év elteltével szüksége lesz valamely iratra, ezért kéri, hogy annak törlését mellőzzük).

VAGYONVÉDELMI ADATKEZELÉS

A 1184 Budapest Kézműves utca 18 A-B-C. (*adatkezelési nyt.: NAIH-86343/2015*), valamint a 1184 Budapest, Dolgozó u. 7. A-B. épületeiben (*adatkezelési nyt.: NAIH-86553/2015*),

a lakásszövetkezet tulajdonában álló, közös használatra szolgáló épületrészek, helyiségek és területek megfigyelését szolgáló, zárt rendszerű műszaki megoldással kiépített elektronikus megfigyelő rendszer működik, a tulajdonközösség ezirányú döntése alapján.

Az adatkezelés célja: az emberi élet, a testi épség, a személyi szabadság védelmét, a jogsértő cselekmények megelőzését és bizonyítását, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló vagyon védelme.

Az adatkezelés jogalapja: Rendelet 6. cikk (1) bekezdés d./ pontjában foglalt élet, és vagyonbiztonsághoz fűződő „létfontosságú” érdek védelme.

A kezelt adatok köre: képfelvétel.

A felvételek törlési ideje: a rögzítést követő tizenöt nap (Lsztv. 14/A §.(5) bek.), .

Az adatkezelés **címzettjei:** a Lakásszövetkezet vezető tisztségviselői, vagyonvédelmi adatfeldolgozója.

Az érintettek kérhetik, a **kizárólag a saját személyes adataik** kezeléséről szóló tájékoztatást. A felvételek megismeréséről ***jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell a rögzített felvételt, az annak megismerésére jogosult személy nevét, továbbá az adatok megismerésének idejét.***

Az érintettek, a törlési időn belül kérhetik a kizárólag a saját személyes adataikat tartalmazó képfelvételekről készült másolat kiadását, a másolatkészítés indokolt és szükséges költségeinek megtérítése mellett.

Az, akinek jogát vagy jogos érdekét a kamerarendszer által rögzített felvétel érinti, a felvétel rögzítésétől számított tizenöt napon belül jogának vagy jogos érdekének igazolásával kérheti, hogy a felvételt annak üzemeltetője ne semmisítse meg, illetve ne törölje. A rögzített felvételeket a bíróság vagy más hatóság megkeresésére, haladéktalanul kell megküldeni az eljárást folytató bírósághoz, vagy hatósághoz. Egyéb adattovábbítás az adatkezelésből nem történik. Ha a felvétel megőrzésére irányuló kérelemtől számított 30 napon belül bíróság, vagy más hatóság nem él ilyen irányú megkereséssel, akkor a rögzített felvételt haladéktalanul törölni kell úgy, hogy az, többé ne legyen helyreállítható.

AZ ÖN JOGOSÍTVÁNYAI:

Ön, az egyes adatkezeléseknél megjelölt jogosultságain túl jogosult arra, hogy visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy a személyes adatokhoz és a következő információkhoz tájékoztatást, illetőleg másolatot kapjon:

- a) az adatkezelés céljáról,

A Budapesti XVIII. kerületi Lakatos u-i 2. sz. Lakásszövetkezet adatkezelési tájékoztatója

- b) az kezelt személyes adatok kategóriáiról,
- c) azon címzettek vagy címzettek kategóriáiról, akikkel, illetve amelyekkel a személyes adatokat közölték vagy közölni fogják,
- d) a személyes adatok tárolásának tervezett időtartamáról,
- e) azon jogáról, hogy kérelmezheti az adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen,
- f) a valamely felügyeleti hatósághoz címzett panasz benyújtásának jogáról,
- g) automatizált döntéshozatal tényéről, és arról, hogy az ilyen adatkezelés milyen jelentőséggel bír, és az érintettre nézve milyen várható következményekkel jár.

A Lakásszövetkezet az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát, kérésére az Ön bocsátja, első alkalommal díjmentesen. Az Ön által kért további másolatokért azonban az adminisztratív költségeken alapuló, észszerű mértékű díjat számítunk fel. Ha Ön elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, az információkat széles körben használt elektronikus formátumban bocsátjuk rendelkezésére, kivéve, ha Ön a kérelmében más formátumot, illetőleg utat választott a tájékoztatásra.

A másolat igénylésére vonatkozó jog azonban nem érintheti hátrányosan mások jogait és szabadságait.

ADATFELDOLGOZÓINK MEGNEVEZÉSE

Adatfeldolgozó: az a természetes-, vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely **a Lakásszövetkezetünk nevében és megbízásából** személyes adatokat kezel. Lakásszövetkezetünk valamennyi - *a költségosztók táv-kiolvasását végző adatfeldolgozónk kivételével, aki az általa kezelt adatokat kizárólag az ingatlan-nyilvántartásban nyilvánosan megtekinthető adatokhoz, így az ingatlanhoz és a tulajdonos nevéhez tudja kötni*- adatfeldolgozóját, az általános szabályokon túl, speciális szakmai titoktartási kötelezettség is terheli, ezért valamennyi adatfeldolgozónknál teljes biztonságban tudhatja személyes adatait.

1. Lakásszövetkezetünk könyvviteli szolgáltatója

A Lakásszövetkezetünk az adó és számviteli kötelezettségei teljesítéséhez könyvviteli szolgáltatói szerződéssel külső szolgáltatót vesz igénybe, aki kezeli a Lakásszövetkezetünkkel szerződéses (ideértve a munkavállaló, illetve megbízási szerződéses jogviszonyt is) vagy más (pl. kártérítési) jogviszonyban álló természetes személyek személyes adatait is, a Lakásszövetkezetünket terhelő adó és számviteli kötelezettségek teljesítése céljából. **Könyvelőnk :**

Cégnév: Trembulyák István
Székhely: 1183 Budapest, Nefelejcs u. 95.
Adószám: 67513602-1-43
Telefonszám: +36 70 397 3421
e-mail cím: trembulyakistvan@digikabel.hu

2. Postai szolgáltatások, kézbesítés

A Magyar Posta, Lakásszövetkezetünktől megkapja a postai küldemények kézbesítéséhez szükséges személyes adatokat (érintett neve, címe, telefonszáma), és ennek felhasználásával kézbesíti a postai küldeményeket.

A Budapesti XVIII. kerületi Lakatos u-i 2. sz. Lakásszövetkezet adatkezelési tájékoztatója

3. Lakásszövetkezetünk jogi szolgáltatója:

Lakásszövetkezetünk a fenntartási költség érvényesítése, a közhiteles nyilvántartáshoz kapcsolódó jogi eljárások (így pl. ingatlan-nyilvántartás, ill. cégnyilvántartás), a Lakásszövetkezet alapszabályának és egyéb szabályzatainak megszegőivel szemben indítandó kényszer-eljárások, továbbá a peres képviselet ellátása céljából ügyvédi szolgáltatást vesz igénybe. A Lakásszövetkezet által igénybe vett ügyvéd a megbízás tárgyát képező, felsorolt ügyben, a vele fennálló szerződés tartamáig, de legkésőbb a külön törvényben meghatározott ideig kezeli a rendelkezésére bocsátott személyes adatokat. **Ügyvédünk:**

Név: **Dr Ivanics Éva egyéni ügyvéd**
Székhely: **1149 Budapest, Nagy Lajos király útja 216. fszt.2.**
KASZ (Kamarai azonosító) szám: **36078028**
Adószám: **54877625-1-42**
Telefonszám: **+36209972931**
e-mail cím: **ivanics.dr@t-online.hu**

4. Vagyonvédelmi szolgáltató

Ezen adatfeldolgozó Lakásszövetkezetünk megbízásából – a vele fennálló szerződésünk tartamáig - végzi a Lakásszövetkezet tulajdonában álló, közös használatra szolgáló épületrészek, helyiség és területek megfigyelését szolgáló, zárt rendszerű műszaki megoldással kiépített elektronikus megfigyelő rendszer üzemeltetését, a rögzített képfelvételek, Lakásszövetkezet által elrendelt kezelését. **A szolgáltató megnevezése:**

Cégnév: **Vinter-Tech Kft**
Székhely: **3516 Miskolc, Bacsinszky András u. 34.**
Cégjegyzékszám: **05-09-014815**
Adószám: **14103649-2-05**
Képviselő: **Vinter Zsolt**
Telefonszám: **+36 30 475 9492**
e-mail: **vintertechkft@gmail.com**

5. Távhőszolgáltatás optimalizálásra során felszerelt költségosztók táv-kiolvasását végző adatfeldolgozónk:

Cégnév: **ista Magyarország Kft**
Székhely: **1107 Budapest, Mázsa tér 2-6.**
Cégjegyzékszám: **01-09-466896**
Adószám: **12120978-2-42**
Képviselő: **Dr Uzonyi Zoltán ügyvezető**
Benny Matin Mathiesen ügyvezető
Kézbiztos megbízott: **Peterka & Partners Iroda**

**A Budapesti XVIII. kerületi Lakatos u-i 2. sz. Lakásszövetkezet adatkezelési
tájékoztatója**

Telefon/Faxszám: +36 1 882 7385/ +36 1 889 0561

e-mail: ista@ista.hu

**6. A biztosítási szerződésből származó követelések érvényesítését elősegítő független
biztosításközvetítő adatfeldolgozónk:**

Cégnév: **Fair Line Alkusz Kft**

Székhely: 1211 Budapest Szállító u. 6

Cégjegyzékszám: 01-09-562447

Adószám: 12181148-1-43

Telefon/Faxszám: +36 1 277 3555; +36 80 209 019/+36 1 277 3666

e-mail: stammel@fairline.hu

Független biztosításközvetítőnk: Stammel János (MNB nyt: 105011247764)

Telefonszáma: +36 30 9313 528

PANASZ, JOGORVOSLAT

1. Ön a Lakásszövetkezet Igazgatóságához címzett nyilatkozatában tiltakozhat személyes adatai kezelése ellen. Kérelmét, az alábbi elérhetőségeken terjesztheti elő:

Címzett Budapesti, XVIII. ker-i Lakatos u-i 2. sz. Lakásszövetkezet
Cím: 1184 Budapest, XVIII. Lakatos u. 32/B.
Telefon: +3612951277
E-mail: vezetoseg2szlakszov@digikabel.hu

2. Amennyiben Lakásszövetkezetünk tiltakozása ügyében hozott döntésével nem ért egyet, illetőleg tiltakozására 15 napon belül nem kapott érdemi választ, úgy a döntés kézhez vételét, illetőleg a 15 napos határidő leteltét követő 30 napon belül választása szerint

- a Lakásszövetkezet székhelye szerinti (Fővárosi Törvényszék, Fővárosi Törvényszék, 1055 Budapest, Markó u. 27. Postacím: 1363 Bp. Pf. 16.) Törvényszékhez, vagy
- az Ön lakóhelye, vagy tartózkodási helye szerint illetékességgel rendelkező Törvényszékhez fordulhat kereseti kérelemmel.

3. Az Önre vonatkozó személyes adatok, megítélése szerinti sérelmes, vagy jogsértő kezelése ellen jogosult a **Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság**hoz fordulni, jogorvoslati kérelmével. A Hatóság elérhetőségei:

Székhely: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c.

Honlap: <http://www.naih.hu>

Telefon:06-1/391-1400

Fax:06-1/391-1410

E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu

4. Az Önre vonatkozó személyes adatok, megítélése szerinti sérelmes, vagy jogsértő kezelése ellen, választása szerint

- a Lakásszövetkezet székhelye szerinti (Fővárosi Törvényszék, 1055 Budapest, Markó u. 27. Postacím: 1363 Bp. Pf. 16.) Törvényszékhez, vagy
- az Ön lakóhelye, vagy tartózkodási helye szerint illetékességgel rendelkező Törvényszékhez fordulni kereseti kérelmével.

5. Ha a Lakásszövetkezet az Ön adatainak jogellenes kezelésével vagy az adatbiztonság követelményeinek megszegésével

- (vagyon) kárt okoz, köteles azt megtéríteni,
- személyiségi jogát megsérti, Ön sérelemdíjat követelhet.