

# ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ BÉRLŐINKNEK

## AZ ADATKEZELŐ MEGNEVEZÉSE

Cégnév:	Budapesti XVIII. ker-i Lakatos u-i 2. sz. Lakásszövetkezet
Székhely:	1184 Budapest, Lakatos u. 32/B.
Cégjegyzékszám:	01-02-051069
Statisztikai azonosító:	10093816-7010-135-01
Adószám:	10093816-1-43
Képviselő:	Hensch Norbert Elnök
Telefon/fax szám:	+3612951277
E-mail cím:	<a href="mailto:vezetoseg2szlakszov@digikabel.hu">vezetoseg2szlakszov@digikabel.hu</a>
Honlap:	<a href="http://www.lakatosszovetkezet.hu">www.lakatosszovetkezet.hu</a>

(a továbbiakban: Lakásszövetkezet)

mint

Adatkezelő tájékoztatja a Lakásszövetkezet tulajdonát képező helyiség bérlőjét, hogy a szerződésben megadott személyes adatait, a

- GDPR 6. cikk (1) bek. b./ pontjában foglaltak alapján**, szerződés teljesítése, illetve szerződésből származó jogi igény előterjesztése céljából kezeli (Név, születési hely, idő, anyja neve, személyi igazolvány száma, lakcím <<székhely>>, adószám <<adóazonosító jel>>, bankszámla szám, telefonszám/e-mail cím, a bérleményben szereplő közműórák sorszama, hitelessége, állása, a bérleményben bekövetkezett káresemények adatai)
- valamint a **GDPR 6. cikk (1) bek. c./ pontja alapján**, jogi kötelezettsége teljesítése céljából kezeli az Art. 50. § , ÁFA tv. 169. és 202. §, Számv.tv. 167. § szerinti adatait.

A személyes adatok **címzettjei**: a Lakásszövetkezet vezető tisztségviselői, könyvelési, adóztatási feladatokat ellátó munkavállaló(i)ja, és adatfeldolgozói, közműórák adatai továbbításának címzettjei a közműszolgáltatók, illetve a káresemények adatai továbbításának címzettjei a biztosítótársaság, a biztosítás-közvetőn keresztül.

A személyes adatok **kezelésének időtartama**:

- a szerződés megszűnését követő 5 év (1. pont),
- a jogi kötelezettség teljesítése céljából kezelt adatok esetében 8 év (2. pont) .

Ön kérheti adatai **helyesbítését**, melynek kizárólag a hatósági nyilvántartásokban átvezetett, avagy más okirattal igazolt személyes adataiban bekövetkezett változások alapján tudunk eleget tenni.

Kérheti a nyilvántartásainkban szereplő adatai **törlését is**, azonban annak, jogszabályi kötelezettségeink okán, illetve a szerződés teljesítéséhez és jogi igény előterjesztéséhez, avagy azzal szembeni védelemhez szükségessége okán nem tudunk eleget tenni.

Személyes adatai kezelésének **korlátozását** (azaz az adatokon végzett bármely művelet végrehajtását, mint pl. felhasználását, lekérdezését, közlését, törlését, stb.) abban az esetben kérheti, ha

- az adatok pontosságát vitatja. A korlátozás mindaddig tart, amíg Társaságunk meg nem győződik a pontos adatokról,
- a jogellenesen kezelt adatok törlése helyett igényli azok korlátozott kezelését,
- az adatkezelő által törölni kívánt adataira jogi igénye érvényesítése érdekében szüksége van.

## ADATFELDOLGOZÓINK MEGNEVEZÉSE

Adatfeldolgozó: az a természetes-, vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely **a Lakásszövetkezetünk nevében és megbízásából** személyes adatokat kezel. Lakásszövetkezetünk valamennyi adatfeldolgozóját - *a költségosztók távközlését végző adatfeldolgozónk kivételével, aki az általa kezelt adatokat kizárólag az ingatlan-nyilvántartásban nyilvánosan megtekinthető adatokhoz, így az ingatlanhoz és a tulajdonos nevéhez tudja kötni*-, az általános szabályokon túl, speciális szakmai titoktartási kötelezettség is terheli, ezért valamennyi adatfeldolgozónknál teljes biztonságban tudhatja személyes adatait.

### 1. Lakásszövetkezetünk könyvviteli szolgáltatója

A Lakásszövetkezetünk az adó és számviteli kötelezettségei teljesítéséhez könyvviteli szolgáltatói szerződéssel külső szolgáltatót vesz igénybe, aki kezeli a Lakásszövetkezetünkkel szerződéses (ideértve a munkavállaló, illetve megbízási szerződéses jogviszonyt is) vagy más (pl. kártérítési) jogviszonyban álló természetes személyek személyes adatait is, a Lakásszövetkezetünket terhelő adó és számviteli kötelezettségek teljesítése céljából.

#### **Könyvelőnk :**

Cégnév: Trembulyák István  
Székhely: 1183 Budapest, Nefelejcs u. 95.  
Adószám: 67513602-1-43  
Telefonszám: +36 70 397 3421  
e-mail cím: [trembulyakistvan@digikabel.hu](mailto:trembulyakistvan@digikabel.hu)

### 2. Postai szolgáltatások, kézbesítés

A Magyar Posta, Lakásszövetkezetünkől megkapja a postai küldemények kézbesítéséhez szükséges személyes adatokat (érintett neve, címe, telefonszáma), és ennek felhasználásával kézbesíti a postai küldeményeket.

### 3. Lakásszövetkezetünk jogi szolgáltatója:

Lakásszövetkezetünk a fenntartási költség érvényesítése, a közhiteles nyilvántartáshoz kapcsolódó jogi eljárások (így pl. ingatlan-nyilvántartás, ill. cégnyilvántartás), a Lakásszövetkezet alapszabályának és egyéb szabályzatainak megszegőivel szemben indítandó kényszer-eljárások, továbbá a peres képviselet ellátása céljából ügyvédi szolgáltatást vesz igénybe. A Lakásszövetkezet által igénybe vett ügyvéd a megbízás tárgyát képező, felsorolt ügyben, a vele fennálló szerződés tartamáig, de legkésőbb a külön törvényben meghatározott ideig kezeli a rendelkezésére bocsátott személyes adatokat. **Ügyvédünk:**

Név: **Dr Ivanics Éva egyéni ügyvéd**  
Székhely: **1149 Budapest, Nagy Lajos király útja 216. fszt.2.**

KASZ (Kamarai azonosító) szám: **36078028**  
Adószám: **54877625-1-42**  
Telefonszám: **+36209972931**

e-mail cím: [\*\*ivanics.dr@t-online.hu\*\*](mailto:ivanics.dr@t-online.hu)

**4. Távhőszolgáltatás optimalizálásra során felszerelt költségosztók táv-kiolvasását végző adatfeldolgozónk:**

Cégnév: **ista Magyarország Kft**  
Székhely: **1107 Budapest, Mázsa tér 2-6.**  
Cégjegyzékszám: **01-09-466896**  
Adószám: **12120978-2-42**  
Képviselő: **Dr Uzonyi Zoltán ügyvezető**  
**Benny Matin Mathiesen ügyvezető**  
Kézbesítési megbízott: **Peterka & Partners Iroda**  
Telefon/Faxszám: **+36 1 882 7385/ +36 1 889 0561**  
e-mail: [\*\*ista@ista.hu\*\*](mailto:ista@ista.hu)

**5. A biztosítási szerződésből származó követelések érvényesítését elősegítő független biztosításközvetítő adatfeldolgozónk:**

Cégnév: **Fair Line Alkusz Kft**  
Székhely: **1211 Budapest Szállító u. 6**  
Cégjegyzékszám: **01-09-562447**  
Adószám: **12181148-1-43**  
Telefon/Faxszám: **+36 1 277 3555; +36 80 209 019/+36 1 277 3666**  
e-mail: [\*\*stammel@fairline.hu\*\*](mailto:stammel@fairline.hu)  
Független biztosításközvetítőnk: **Stammel János (MNB nyt: 105011247764)**  
Telefonszáma: **+36 30 9313 528**

## Panasz, jogorvoslat

1. Ön a Lakásszövetkezet Igazgatóságához címzett nyilatkozatában tiltakozhat személyes adatai kezelése ellen. Kérelmét, az alábbi elérhetőségeken terjesztheti elő:

Címzett            Budapesti, XVIII. ker-i Lakatos u-i 2. sz. Lakásszövetkezet  
Cím:                1184 Budapest, XVIII. Lakatos u. 32/B.  
Telefon:           +3612951277  
E-mail:            vezetoseg2szlakszov@digikabel.hu

2. Amennyiben Lakásszövetkezetünk tiltakozása ügyében hozott döntésével nem ért egyet, illetőleg tiltakozására 15 napon belül nem kapott érdemi választ, úgy a döntés kézhez vételét, illetőleg a 15 napos határidő leteltét követő 30 napon belül választása szerint
  - a Lakásszövetkezet székhelye szerinti (Fővárosi Törvényszék, Fővárosi Törvényszék, 1055 Budapest, Markó u. 27. Postacím: 1363 Bp. Pf. 16. ) Törvényszékhez, vagy
  - az Ön lakóhelye, vagy tartózkodási helye szerint illetékességgel rendelkező Törvényszékhez fordulhat kereseti kérelemmel.
3. Az Önre vonatkozó személyes adatok, megítélése szerinti sérelmes, vagy jogsértő kezelése ellen jogosult a **Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság**hoz fordulni, jogorvoslati kérelmével. A Hatóság elérhetőségei:

Székhely: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c.

Honlap: <http://www.naih.hu>

Telefon:06-1/391-1400

Fax:06-1/391-1410

E-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu)

4. Az Önre vonatkozó személyes adatok, megítélése szerinti sérelmes, vagy jogsértő kezelése ellen, választása szerint
  - a Lakásszövetkezet székhelye szerinti (Fővárosi Törvényszék, 1055 Budapest, Markó u. 27. Postacím: 1363 Bp. Pf. 16.) Törvényszékhez, vagy
  - az Ön lakóhelye, vagy tartózkodási helye szerint illetékességgel rendelkező Törvényszékhez fordulni kereseti kérelmével.
5. Ha a Lakásszövetkezet az Ön adatainak jogellenes kezelésével vagy az adatbiztonság követelményeinek megszegésével
  - (vagyoni) kárt okoz, köteles azt megtéríteni,
  - személyiségi jogát megsérti, Ön sérelemdíjat követelhet.