

Lakatos úti 2. sz. Lakásszövetkezet – a közösség szolgálatában

✉ 1184 Budapest, Lakatos út 32/B. ☎ 295-12-77
vezetoseg2szlakszov@digikabel.hu
www.lakatosszovetkezet.hu

MEGHÍVÓ

Tisztelt Lakótársunk, Tulajdonostársunk!

Értesítjük Önt hogy, a Lakásszövetkezet Igazgatósága

2014. január 22-én (szerdán) 17⁰⁰ órakor

rendkívüli Közgyűlést tart, melyre ezúton meghívjuk! Kérjük, hogy a Közgyűlésen megjelenni szíveskedjenek!

Közgyűlés helye: Lakatos úti (Eötvös) iskola ebédlője

Napirendi pontok:

1. Az épület felújításokkal kapcsolatos aktuális helyzet ismertetése
2. Az épület felújításokkal kapcsolatos előttünk álló teendők ismertetése
3. A rezsicsökkentés miatt módosított lakásszövetkezeti törvénnyel kapcsolatos teendők ismertetése
4. A szövetkezet alapszabályának módosítása
5. A vízóra nélküli vagy lejárt vízórával rendelkező lakások tulajdonosai részére részletfizetési lehetőség biztosítása hiteles vízórák felszereléséhez
6. Tájékoztatás a szövetkezet által meghirdetett egyedi nyílászáró cserére jelentkezők részére a lebonyolítás menetéről
7. Határozatok megszavazása
8. A Tér-Köz pályázattal kapcsolatos előttünk álló teendők ismertetése

Határozati javaslatok:

1. A szövetkezet közgyűlése az új alapszabályt elfogadja
2. A szövetkezet közgyűlése felhatalmazza az igazgatóságot az esetlegesen megnyíló épületfelújítást, épületkorszerűsítést célzó támogatások igénybevételéhez szükséges előkészületek megtételére.
3. A szövetkezet közgyűlése jóváhagyja a vízóra nélküli vagy lejárt vízórával rendelkező lakások tulajdonosai részére maximum négyhavi részletfizetési lehetőség biztosítását hiteles vízórák felszereléséhez

Határozati javaslatok indoklása:

1. Szövetkezetünk alapszabályának módosítása révén szövetkezetünk épületeinek lehetőséget biztosítunk a részközgyűlés intézményének a gyakorlására, mely még nagyobb autonómiát ad a műszakilag önálló egységeknek. Ezen fórumon lehetőség nyílik az adott egyedi épülettel kapcsolatos döntések meghozatalához. Ez az alapszabály módosítás fontos kelléke az épületek szigetelésének elkülönült megvalósításának. Az új (módosított) alapszabály a megismerés végett kifüggesztésre kerül valamennyi lépcsőház hirdetőtáblájára, letölthető a szövetkezet honlapjáról (www.lakatosszovetkezet.hu), ill. fogadóidőben biztosítunk példányokat.
2. Az esetlegesen a szövetkezet számára is igénybe vehető állami támogatások sok esetben csak rövid ideig elérhetőek. Ilyenkor az idő rövidege miatt döntő fontosságú lehet, hogy a pályázati anyagok milyen gyorsan készülnek el. Fontos, hogy ha esetlegesen megnyílik egy elérhető pályázat, akkor valamennyi épületünk számára kész anyagunk legyen, mivel ez a pályázat igénybevételi lehetőségének egyik alapfeltétele.
3. Jelenleg az egyes épületek fő vízórái és az egyedi vízórák közötti különbözetet a Vízművek Zrt. szövetkezetünkre terheli. A törvényi változásoknak köszönhetően lehetőség nyílik majd az egyedi vízórák által mutatott értékek elfogadtatására, amennyiben a házban található vízórákat és csőrendszert a Vízművek Zrt. hitelesíti. Ezért mindannyiunk érdeke, hogy minden lakásban legyen hiteles vízóra és minden épületünk bejövő vízvezetékei megfelelő állapotúak legyenek.

Amennyiben a Közgyűlés a megjelölt időpontban határozatképtelen, úgy a **második (megismételt) közgyűlést 17³⁰ órára** hívjuk össze, a napirendi pontok megváltoztatása nélkül, ahol a megjelent Tagok (Lakók) számától függetlenül a Közgyűlés határozatképes.

Budapest, 2014. január 7.

Üdvözlettel

Lakásszövetkezet Igazgatósága