

LAKESZ

A Budapest XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Lakatos úti 2. számú Lakásszövetkezet
lapja - 2014. augusztus

Elkészült a kerület első közösségi kertje

A szövetkezet vezetése kiegészülve nem csak a szövetkezetünk területén, de a lakótelepen lakó civilekkel megalakította az Agora Lokálpatrióta Egyesületet. Az egyesület céljairól már korábbi számainkban is írtunk, illetve megtalálhatják az egyesület honlapján a www.agorale.hu oldalon.

A tavalyi TÉR_KÖZ pályázat eredményeképpen megvalósuló Lőrinci Kertelő közösségi kertről, a természető növényekről több alkalommal tartottunk előadásokat az elmúlt két hónapban, ahol az érdeklődőket szakértők (egyetemi oktatók, kertészmérnökök) oktatták a kertészkedés rejtelmeire. (Néhány előadás anyaga a honlap „Aktuális” menüpontjában megtalálható.) Mindezek mellett mára elmondhatjuk, hogy a közösségi kert megvalósításában mérföldkőhöz értünk, hiszen a kert hivatalos átadója 2014. augusztus 9-én szombaton 17 órától lesz, melyre ezúton is szeretettel meghívunk minden érdeklődőt.

Az egyesület a gyerekek egészségre nevelése érdekében együttműködési megállapodást kötött a Szivárvány Óvodával, melynek keretében az óvodások is kaptak egy parcellát a kertben. Az együttműködést a Lakatos úti Eötvös Iskolára is ki szeretnék terjeszteni.

Szeretnénk felhívni a figyelmet, hogy igaz már csak pár darab, de még van szabad parcella a kertben. Ha valaki még szeretne, kedvet kapott hozzá akkor keresse meg az egyesületet elérhetőségein.

Agora Lokálpatrióta Egyesület

www.agorale.hu

agoraegyesulet@gmail.com

www.facebook.com/egyesulet.agora

MEGHÍVÓ

a Lőrinci Kertelő közösségi kert átadására

Ezúton szeretnénk meghívni Önt és kedves Családját Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre első közösségi kertjének, a Lőrinci Kertelőnek ünnepélyes átadására.

Az egyre nagyobb népszerűségnek örvendő közösségi kertek végre kerületünkben is elérhetővé válnak. **A Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata közös támogatásával került létrehozásra a Lakatos lakótelepen a kerület első közösségi kertje.** A cél az, hogy egy olyan egészséges szabadidős tevékenységi lehetőséget biztosítsunk, melynek segítségével a közösség összetartásán túl megtapasztalhatjuk a természet csodáit.

Az átadás

helye: Lőrinci Kertelő közösségi kert

időpontja: 2014.08.09 (szombat) 17.00 óra

Program

köszöntő: Hensch Norbert egyesület elnöke

kert átadása: Ughy Attila polgármester

támogatás átadása: MTD Hungária Gépgyártó és Kereskedelmi Kft.

kert meglepetése: Vágvölgyi Erika
kertvezető

Az ünnepélyes megnyitóra mindenkit szeretettel várunk!

**Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Agora Lokálpatrióta Egyesület**

Beruházások, felújítások hírei

Közgyűlési határozatok

Szövetkezetünk éves rendes közgyűlését 2014. május 26-án tartotta. A szövetkezet közgyűlése valamennyi a vezetőség által előterjesztett pontot megszavazta. Ezúton is köszönjük valamennyi lakótársunknak, aki részt vett a közgyűlésen, hogy jelenlétükkel segítették a munkánkat.

Mint azt a közgyűlésen is jeleztük egyik lakótársunk bírósági úton megtámadta a 2013. május 8-ai közgyűlésünk két pontját, mely miatt a 2014. május 26-ai közgyűlésen az épületfelújítási alapként szedett lakásonkénti 2.300 Ft/hó összegről szóló döntést megerősítettük lakóinkkal, mely ismételen megszavazásra került. Bár lakótársunk a közgyűlésen nem jelezte szándékát de a következő bírósági tárgyalás alkalmával ezt a megerősítő szavazást is megtámadta.

Természetesen valamely közgyűlési határozat megtámadása mindenkinek a saját döntése, de a szövetkezet lakóival fontos tudatni, hogy közgyűlési határozatra vonatkozó nyitott bírósági ügy esetében a bank nem biztos, hogy nyújtja a (például) épületszigeteléshez szükséges külső forrásokat. Az ügy jelenlegi állása szerint a következő tárgyalás november 7-én lesz de, hogy jogerős határozat mikor születik azt nem lehet megmondani.

Röviden összegezve elmondható, hogy a bírósági eljárásig fennáll annak a lehetősége, hogy szövetkezetünk a szigetelési munkálatokat nem tudja megkezdeni. A szövetkezet vezetése természetesen mindent megtesz ennek az elkerülése érdekében de a döntés a finanszírozó kezében van.

Épületszigetelésről részközgyűlések

Sajnos a nyári szabadságolások miatt a tervezettnél kicsit lassabban haladtak az előkészületek a részközgyűlésekre, mint ahogy azt terveztük. Mára azonban már összeállt minden és egy hónapos késéssel ugyan, de

megtartjuk az épületenkénti részközgyűléseket a szigetelésről (a fent leírtak ellenére).

Bár, mint ahogy azt a lapunkban korábban is írtuk sok egyéb rajtunk kívülálló problémával kell megküzdenünk, de célunk továbbra is a jobb és szebb környezet megteremtése, a lakhatási komfort növelése azoknál épületeknél, ahol ezt a lakók szeretnék, illetve megszavazzák.

Újabb tűzeset a Lakatos lakótelepen

2014. július 4-én az esti órákban újabb tűzeset történt a lakótelepen. A tűz egy négyemeletes ház harmadik emeleti lakásában tört ki, ami ennek következtében teljesen kiégett és lakhatatlanná vált, valamint a felette lévő lakást is lakhatatlanná nyilvánították. A tűz súlyos károkat okozott még a második emeleti lakásban is. A biztosító és az önkormányzat képviselői azonnal a helyszínen voltak és megtették a szükséges intézkedéseket.

A tűzoltás befejeztével a ház műszaki átvizsgálása is megtörtént. Mivel a házban a gázvezetékek igen régiiek voltak, ezért a tűzzel érintett lépcsőházban a gázszolgáltatás leállították és a gázvezetéket elzárták. Mivel a ház korábbi közös költség befizetései nem tették lehetővé a legfontosabb felújításokat ezért az épület bizonyos lakásai jelenleg (már egy hónapja) gázszolgáltatás nélkül üzemelnek.

Bár az anyagi kár a 10 millió forintot közelíti a legfontosabb hír az, hogy személyi sérülés nem történt.

Sajnos az épületben a lakók most szembesülnek azzal, hogy az alacsony közös költség miatt elmaradt felújítások miatt most vagy 100.000 Ft feletti egyszeri befizetést kell megtenniük vagy hitelből kell finanszírozni a szükséges beruházásokat, aminek a következtében a közös költség több mint 50 %-kal emelkedik havonta legalább 5 éven keresztül.

Az előzetes tűzoltósági vizsgálatok alapján elektromos zárlat okozta a tüzet. Sajnos az

elmúlt közel egy évben ez már a sokadik tüzeset a Lakatos Lakótelepen, amit elektromos hiba okozott. Ebből egyik esetben tragédia is történt és a lakásban lakó egyik idős lakó meg is halt.

Mindezek tudatában most lehetünk igazán hálásak azon lakótársainknak, akik az egyik 2011-es rendkívüli közgyűlésen megszavazták az addig igen lassú 10 Ft/hó/nm gázfelújítási alap 2.300 Ft/lakásra emelését. Ezzel lehetőséget teremtettek arra, hogy minél gyorsabban megvalósulhasson a gázhálózat teljes cseréje és ne kelljen olyan helyzettel szembesülni, hogy hónapokig gázszolgáltatás nélkül kelljen lakótársainknak élniük.

Szintén nagy köszönet a 2013. május 8-án megtartott közgyűlésen résztvevőknek, akik felismerték azt – amit a mostani tüzesettel érintett épület lakói nem – hogy az alacsony közös költség már középtávon is az épületek leromlásához és adott esetben hasonló anyagi vagy akár emberéletben mérhető tragédiához is vezethet. Éppen ezért szeretnénk újra megköszönni az akkor a 2.300 Ft/lakás további fizetése mellett igennel szavazók józanságát és előrelátását, valamint szintén az akkori közgyűlésen került megszavazásra a 10 Ft/hó/nm elkülönítés villanyvezetékek felújításra.

A fentiek teszik most lehetővé, hogy tanulva az újabb tragédiából a közösségi villanyvezetékek cseréjét mihamarabb elkezdhessük. Sajnos a rendelkezésre álló összeg nem lesz elegendő ezért a szövetkezet vezetése egy újabb rendkívüli közgyűlés keretében villanyvezeték felújítása céljából emelési javaslattal fog élni a közgyűlés felé. A szövetkezet vezetése mindent megtesz a maga részéről a kiadások alacsonyan tartásában de a lakók támogatása nélkül nem tudjuk ezt a projektet megvalósítani. Az előzetes számítások alapján 20-30 Ft/hó/nm emelés szükséges ahhoz, hogy a villanyvezetékek cseréjét belátható időn belül a szövetkezet teljes területén megtehessük. Bár tudjuk, hogy az anyagi terhek magasak a lakók számára ugyanakkor bízunk benne, hogy az elmúlt időszak tragédiáinak elkerülése

mindenkinek az érdeke ezért kérésünk támogatásra talál a lakók körében.

Épületek fővezetékének cseréje

Mint ahogy arról már tavaly is beszámoltunk, a Lakatos út 32. és 34. szám alatti épületeinkben csőtörés miatt ki kellett cserélni a bejövő főnyomócsövet. Az akkor feltárt állapotok és a későbbi felmérések alapján egyértelművé vált, hogy valamennyi épületünk esetében bármikor bekövetkezhet egy főnyomócső törés. Ezen felül szintén a vizsgálat keretében állapítottuk meg, hogy az épületekbe bejövő főnyomócsövek első elzáró csapjai gyakorlatilag működésképtelenek. Ezen okokból megkezdődtek az épületek előtti vízóraakna és az épületben található első elzáró csap közötti vízvezetékek cseréi valamint az elzáró csapok modern csappal való cseréi. Jelenleg már öt épületben végeztek a munkákkal, melyet a többi épületekkel is folytatni tervezünk.

A munkálatok során célunk a mindennapi élet minimális zavarása. Az épületben lakók a csere megtörténtéből maximum annyit érezhetnek, hogy pár órára szünetel a vízszolgáltatás a házban. Megértésüket és türelmüket ezúton is köszönjük.

Befejeződtek a kaputelefon rendszerek cseréi

A LaKeSz újságban utoljára adunk hírt a kaputelefonok cseréjének alakulásáról. Ennek oka, hogy az elmúlt kicsivel több, mint 20 hónap eredményeképpen a lakásszövetkezet kezelésében lévő valamennyi lépcsőházban korszerű kaputelefon rendszerek működnek és szolgálják a lakók kényelmét.

Mindezt, a 28 lépcsőházat érintő, több millió forintos nagyságrendű beruházást a közös költség megtakarításokból sikerült megvalósítani. A lakásszövetkezet vezetés köszönetet szeretne mondani a lakóknak hiszen ez az újabb sikerrel zárult beruházás is elsősorban a lakók érdeme.

További hírek

Adó 1 %

Ezúton is szeretnénk megköszönni a szövetkezet vezetése és a Bébidos Alapítvány nevében azon lakótársainknak a felajánlásait, akik az előző LaKeSz újságban írtak alapján az alapítvány részére ajánlották fel személyi jövedelemadójuk 1%-át.

Tárolók bérbeadása

Az egy éve meghirdetett tároló bérbeadási kampányunk a vártnál nagyobb sikert hozott. A bérbeadásból származó bevételeink szinte havonta növekednek. A sikereken felbuzdulva – és mivel még mindig akad bérbeadható helyiségünk – további jelentkezőket várunk a szövetkezet területén lévő helyiségek bérlésére.

Új elemként lehetőség a korábban mellékhelyiségként használt, de mára már tárolóvá átalakított kb. 1,5 nm-es helyiségek bérlése is. Az érdeklődőket továbbra is várjuk az elérhetőségeinken.

Elektroszmog-szennyezettség mérése

Szövetkezetünk vezetése kezdeményezte a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság „Mérőprogram az egészséges lakókörnyezetért” elnevezésű projektjének a kiterjesztését a lakótelep épületeire is. A program hiteles és ingyenes mérési adatokat szolgáltatunk a lakótelepi házakat érő elektroszmog-szennyezettség (rádiófrekvenciás elektromágneses sugárzás) mértékéről.

Bizonyára többünkben felmerült már a kérdés, hogy a lakótelepünk szomszédságában magasodó nagyfeszültségű villanyvezeték hálózatok, vagy mobiltelefon-tornyok hogyan hatnak az egészségére. A neves tudományos kutatóintézetek több évtizedes vizsgálatai alapján elmondható, az egészségügyi határértéken belüli sugárzás nem károsítja szervezetünket. Sokak számára ez a tény

azonban csak akkor megnyugtató, ha ezt az állítást mérési eredmények is alátámasztják.

Azért kerestük meg az NMHH-t az ingyenes mérés lebonyolítására, melynek során kb. egy hétig végeznek megfigyelést a kihelyezett mérőműszer segítségével.

Az adatgyűjtés eredményét, összefoglalást meg fogják küldeni számunkra, melyet természetesen a lakókkal is ismertetni fogunk.

Devizahitelek számára jogsegély szolgálat

A mai társadalom talán egyik legnagyobb problémája a devizahitelek miatti túlzott eladósodottság. Sok család már hosszú idő óta a teljesítőképesége határán vagy azon túl próbálja devizahiteleit törleszteni, amelyhez most bizonyos segítséget már kaptak a Kúria jogegységi döntésén keresztül. Sajnos a devizahitelek legnagyobb problémáját a forintgyengülésből eredő árfolyamváltozást továbbra sem szabályozták egyértelműen. Ott valószínűleg egyedileg kell az adósoknak bizonyítani, hogy nem megfelelő volt a tájékoztatás a bank részéről.

A lakásszövetkezet vezetése ezúton megállapodott a szövetkezet ügyeit intéző egyik ügyvéddel, hogy aki igényli jogi segítséget kaphat. A szövetkezet szolgáltatásának részét képezi még az is, hogy amennyiben a lakóknak szükségük volna iratok és dokumentumok sokszorosítására úgy azt a szövetkezet irodájában kedvezményes áron meg is tehetik.

Közérdekű adatok

Honlap, email, Facebook

www.lakatosszovetkezet.hu

vezetoseg2szlakszov@digikabel.hu

www.facebook.com/lakatosszovetkezet.lakatosuti

Gondnokság, azonnali hibaelhárítás

(30) 665-7708

Ügyfélfogadás

Lakatos út 32/A fsz.

Hétfő 17:00-19:00

Szerda 17:00-19:00