

P Á L Y Á Z A T I T Á J É K O Z T A T Ó

„Otthon Melege Program”

**„Társasházak / lakásszövetkezetek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” alprogram
Tisztelt Tulajdonos!**

A Lakásszövetkezet vezetésének célja az épületek műszaki állapotának fejlesztése, a lakhatási komfort növelése, melyet 2014. októberében írásos szavazással lebonyolított részközgyűlésen a Dolgozó út 7., a Dolgozó út 11., Dolgozó út 13., és Kézműves utca 18. épületek lakói is támogattak.

Szeretnénk Önöket tájékoztatni, hogy **lehetőség adódott állami támogatást megpályáznunk** az energiatakarékos felújítási program megvalósítására, kedvező finanszírozási feltételekkel.

Az energia-megtakarítást eredményező felújítással kapcsolatos **pályázat tervezete ismert, és elérhető** a <http://www.kormany.hu/hu/nemzeti-fejlesztési-miniszterium> oldalon.

A pályázat néhány mondatban összefoglalva;

Pályázók köre: Pályázatot nyújthatnak be, **minimum 4, de maximum 60 lakással** rendelkező, 1946. után épült távfűtéssel, házközponti fűtéssel illetve lakásonként egyedi fűtéssel rendelkező lakóépületek (Társasházak, Lakásszövetkezetek), ha a fejlesztéssel érintett épület/épületrész **fűtési rendszerének helyiségenkénti szabályozása és mérése megoldott.**

Pályázat benyújtása: A pályázatot 2015. március 9-től lehet elektronikusan benyújtani a forrás kimerüléséig. A pályázatok feldolgozása a benyújtás sorrendjében történik, és az országosan rendelkezésre álló keret, 10 milliárd Ft, amelyet régióként felosztanak.

Támogatás mértéke: elérheti akár az 50%-ot is, **DE** a támogatás mértékének a megállapításához az energetikai tanúsítvánnyal igazolt megtakarítható CO₂ kg/év értéket meg kell határozni.

Támogatott munkanemek: A pályázatban energiamegtakarítást eredményező, **komplex (több munkanemet érintő) felújítást célzó beruházások támogathatóak.**

- Összes **homlokzat** hőszigetelése (min. 15 cm vastagság),
- **Lapostető** hő- és vízszigetelése,
- Teljes fűtetlen **pincefödém** hőszigetelés,
- Lakások **nyílászáróinak** cseréje: Amennyiben az épület a jelen pályázat keretében kívánja kicseréltetni a lakások nyílászáróit, a megismert pályázati tervezet szerint a lakások 100%-ban kell megvalósítani a nyílászárók cseréjét, és aki már korábban kicserélte a homlokzati nyílászáróit, csak abban az esetben fogadható el amennyiben megfelelnek a jelenleg hatályos követelményeknek (7/2006. (V. 24.) TNM rendelet módosításáról – 2015. január 1-től hatályos Költségoptimalizált követelményszintnek azaz $U_w = 1.15 \text{ W/m}^2 \text{ K}$),
- **Fűtött lépcsőházak**, egyéb közös fűtött helyiségek (pl. közös tárolók, stb.) **külső nyílászáróinak** cseréje.
- Az épületek nyári hővédelmének javítása, **árnyékoló vagy árnyékvető** szerkezetek beépítésével
- **Fűtőkorszerűsítés** mind a távfűtéssel, mind az egyedi fűtéssel rendelkező épületek számára
- Központi **szellőző rendszer** kialakítása/felújítása kizárólag hővisszanyerő berendezés alkalmazása esetén
- **Megújuló energiafelhasználás kialakítása** vagy növelése; pl. napelem telepítése elektromos áram előállítás céljából.

Tekintettel a korábbi sikeres szavazásra az Önök házára a pályázatot előkészítjük!

Budapest, 2015. január 28.

Üdvözlettel: Lakásszövetkezet vezetése