

DOLGOZÓ ÚT 7. - SZAVAZÓLAP AZ ÍRÁSOS SZAVAZÁSSAL LEBONYOLÍTANDÓ RÉSZKÖZGYŰLÉSHEZ

Név:

Lakás címe: 1184 Budapest, Dolgozó út 7. lph. emelet ajtó

Kérjük nyomtatott betűkkel, olvashatóan kitölteni. Köszönjük!

A szavazáshoz szükséges tudnivalókat az épület ajtájára kifüggesztett tájékoztatón megjelölt lakógyűlésen ismertetjük. Köszönjük!

1. Otthon Melege Program keretében végrehajtandó komplex épületszigetelési munkálatok

Az írásos szavazással lebonyolítandó részközgyűlés (a továbbiakban: részközgyűlés) az Euroraptor Kft. mint pályázati író által lefolytatott versenyeztetési eljárás nyertes ajánlattevőjének a Bástya Millenium Zrt.-t elfogadja az alábbi beruházási tartalommal:

- külső homlokzati hőszigetelés és lábazati hőszigetelés, 15 cm magvastagságú szigetelő rendszerrel
- zárófödém (lapostető) hő- és vízszigetelése (20 cm vastag hőszigetelés alkalmazásával)
- első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, 10 cm vastag szigeteléssel
- szükség esetén lakások külső nyílászáróinak cseréje, PVC műanyag szerkezetek beépítésével
- egyéb járulékos munkák, például: villámvédelmi rendszer átalakítása, korlátok festése, stb.

A kivitelezés teljes költségvetése: **bruttó 64 525 191 Ft**
Hitel: **35 775 331 Ft**

m2	Lakásra jutó felújítási költségek (Ft)	Lakásra jutó hitel (Ft)	Átlagos havi törlesztő részlet (Ft)	Önkormányzati támogatás (Ft)	Lakók által fizetendő átlagos havi törlesztő részlet (Ft)	2300 Ft felhasználása	30 Ft/nm felhasználása	Ténylegesen fizetendő havi költség (Ft)
49	1 897 860	1 138 592	9 488	1 889	7 599	2 300	1 470	3 829
55	2 130 252	1 278 011	10 650	2 120	8 530	2 300	1 650	4 580
57	2 207 715	1 324 484	11 037	2 198	8 840	2 300	1 710	4 830

A fentiekben túl azon tulajdonosokat, akiknek a lakásában a pályázati előírásnak nem megfelelő nyílászárók vannak (hagyományos fa), ott a pályázat kötelező elemeként előírt nyílászáró és légbevezető cserék esetében az alábbi többletfizetési kötelezettség terheli:

Nyílászárók egységárai:	méret	egységár (Ft)	törlesztő részlet (Ft)
	87/173 cm	104 821	524
	147/173 cm	177 113	885
	236/173 cm	284 344	1 422
	91/274 cm	178 896	894
	176/173 cm	212 054	1 060
Légbevezető ára lakásonként:		65 695	328

A részközgyűlés úgy határoz, hogy

- a beruházás költségeit a lakásszövetkezet részben a 12/2011. (I.31.) Korm. rendelet szerinti kamattámogatott banki kölcsönből finanszírozza, melyet a Raiffeisen Bank Zrt.-től kíván felvenni.
- a felvenni kívánt kölcsön összege a beruházás költségeinek 55,44 %-a max. 35.775.331 Ft, kamata: BUBOR referencia kamathoz árazott, változó kamat, mely alapján számolt, ügyfél által fizetendő kamat jelenleg évi 3,54 %, futamideje: 120 hónap.
- a kölcsönből előfinanszírozásra kerül a beruházás megvalósításához elnyert önkormányzati/állami támogatás (a támogatás pontos megjelölése). Megjegyzés: Otthon Melege Program esetén az állami támogatás nem előfinanszírozható.
- a lakásszövetkezet/tagok által a kölcsön törlesztését segítő lakástakarékpénztári szerződések megkötik.
- felhatalmazást ad a lakásszövetkezeti elnök részére, hogy a kölcsönfelvételhez szükséges okmányokat, igazolásokat a lakóközösség nevében beszeresse.
- megbízást ad a lakásszövetkezeti elnök részére, hogy a Raiffeisen Bank Zrt.-nél a lakásszövetkezet részére fizetési számlát nyisson, és erre a kölcsön folyósításáig + max. 3 hó a lakásszövetkezet teljes számlaforgalmát átsatornázza.
- felhatalmazást ad a lakásszövetkezeti elnök részére, hogy a Raiffeisen Bank Zrt.-vel a kölcsönszerződést és a kapcsolódó biztosítéki szerződéseket megkösse;
 - követelést terhelő zálogjog alapítása a bank javára a lakásszövetkezetnek a tagokkal szembeni közös költség követelésére;
 - követelést terhelő zálogjog alapítása a bank javára a lakásszövetkezet/tagok által kötött, és a tagok által a lakásszövetkezetre engedményezett lakástakarékpénztári szerződések alapján fennálló lakástakarékpénztári megtakarításra, mint követelésre;
 - követelést terhelő zálogjog alapítása a bank javára az önkormányzati támogatásra;
 - a kölcsön meghatározott összegre pénzóvadék alapítása;
- felhatalmazást a lakásszövetkezeti elnök részére, hogy a kölcsönszerződés részeként a kölcsönszerződésből eredő jogvita esetére a Pénz- és Tőkepiaci Állandó Választottbíróság három választottbírából álló tanácsának kizárólagos illetékességére vonatkozó kikötést aláírja.

A fent megfogalmazott javaslattal egyetértek:

Igen

Nem

Tartózkodom

Kérjük a szavazatát karikázással jelölje. Köszönjük!

Budapest, 2015. április 28.

.....
aláírás

Kérjük a szavazólapot kitöltve és aláírva 2015. május 13. napjáig a szövetkezet postaládájába visszajutatni, vagy a fogadóórán leadni szíveskedjenek. Köszönjük!