

KÉZMŰVES UTCA 18. - SZAVAZÓLAP AZ ÍRÁSOS SZAVAZÁSSAL LEBONYOLÍTANDÓ RÉSZKÖZGYŰLÉSHEZ

Név:

Lakás címe: 1184 Budapest, Kézműves utca 18. lph. emelet ajtó

Kérjük nyomtatott betűkkel, olvashatóan kitölteni. Köszönjük!

A szavazáshoz szükséges tudnivalókat az épület ajtájára kifüggesztett tájékoztatón megjelölt lakógyűlésen ismertetjük. Köszönjük!

1. Otthon Melege Program keretében végrehajtandó komplex épületszigetelési munkálatok

Az írásos szavazással lebonyolítandó részközgyűlés (a továbbiakban: részközgyűlés) az Euroraptor Kft. mint pályázati író által lefolytatott versenyeztetési eljárás nyertes ajánlattevőjének a Hufer-Bau KFT.-t elfogadja az alábbi beruházási tartalommal:

- külső homlokzati hőszigetelés és lábazati hőszigetelés, 15 cm magvastagságú szigetelő rendszerrel
- zárófödém (lapostető) hő- és vízszigetelése (20 cm vastag hőszigetelés alkalmazásával)
- első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, 10 cm vastag szigeteléssel
- szükség esetén lakások külső nyílászáróinak cseréje, PVC műanyag szerkezetek beépítésével
- egyéb járulékos munkál, például: villámvédelmi rendszer átalakítása, korlátok festése, stb.

A kivitelezés teljes költségvetése: bruttó 84 907 818 Ft
Hitel: 49 162 818 Ft

m2	Lakásra jutó felújítási költségek (Ft)	Lakásra jutó hitel (Ft)	Átlagos havi törlesztő részlet (Ft)	Önkormányzati támogatás (Ft)	Lakók által fizetendő átlagos havi törlesztő részlet (Ft)	2300 Ft/hó/lakás felhasználása	Ténylegesen fizetendő havi költség (Ft)
28	897 280	557 009	4 642	1 233	3 409	2 300	1 109
38	1 217 737	755 940	6 300	1 673	4 627	2 300	2 327
55	1 762 514	1 094 124	9 118	2 421	6 697	2 300	4 397
57	1 826 605	1 133 911	9 449	2 509	6 940	2 300	4 640

A fentiekben túl azon tulajdonosokat, akiknek a lakásában a pályázati előírásnak nem megfelelő nyílászárók vannak (hagyományos fa), ott a pályázat kötelező elemeként előírt nyílászáró és légbevezető cserék esetében az alábbi többletfizetési kötelezettség terheli:

Nyílászárók egységárai:	méret	egységár (Ft)	törlesztő részlet (Ft)
	87/173 cm	108 195	560
	147/173 cm	182 814	946
	91/274 cm	184 654	955
	176/173 cm	218 879	1 132
Légbevezető ára lakásonként:		64 826	335

A részközgyűlés úgy határoz, hogy

- a beruházás költségeit a lakásszövetkezet részben a 12/2011. (I.31.) Korm. rendelet szerinti kamattámogatott banki kölcsönből finanszírozza, melyet a Raiffeisen Bank Zrt.-től kíván felvenni.
- a felvenni kívánt kölcsön összege a beruházás költségeinek 57,9 %-a max. 49.162.818 Ft, kamata: BUBOR referencia kamathoz árazott, változó kamat, mely alapján számolt, ügyfél által fizetendő kamat jelenleg évi 3,54 %, futamideje: 120 hónap.
- a kölcsönből előfinanszírozásra kerül a beruházás megvalósításához elnyert önkormányzati/állami támogatás (a támogatás pontos megjelölése). Megjegyzés: Otthon Melege Program esetén az állami támogatás nem előfinanszírozható.
- a lakásszövetkezet/tagok által a kölcsön törlesztését segítő lakástakarékpénztári szerződések megkötik.
- felhatalmazást ad a lakásszövetkezeti elnök részére, hogy a kölcsönfelvételhez szükséges okmányokat, igazolásokat a lakóközösség nevében beszerezze.
- megbízást ad a lakásszövetkezeti elnök részére, hogy a Raiffeisen Bank Zrt.-nél a lakásszövetkezet részére fizetési számlát nyisson, és erre a kölcsön folyósításáig + max. 3 hó a lakásszövetkezet teljes számlaforgalmát átsatornázza.
- felhatalmazást ad a lakásszövetkezeti elnök részére, hogy a Raiffeisen Bank Zrt.-vel a kölcsönszerződést és a kapcsolódó biztosítéki szerződéseket megkösse;
 - követelést terhelő zálogjog alapítása a bank javára a lakásszövetkezetnek a tagokkal szembeni közös költség követelésére;
 - követelést terhelő zálogjog alapítása a bank javára a lakásszövetkezet/tagok által kötött, és a tagok által a lakásszövetkezetre engedményezett lakástakarékpénztári szerződések alapján fennálló lakástakarékpénztári megtakarításra, mint követelésre;
 - követelést terhelő zálogjog alapítása a bank javára az önkormányzati támogatásra;
 - a kölcsön meghatározott összegre pénzóvadék alapítása;
- felhatalmazást a lakásszövetkezeti elnök részére, hogy a kölcsönszerződés részeként a kölcsönszerződésből eredő jogvita esetére a Pénz- és Tőkepiaci Állandó Választottbíróság három választottbírából álló tanácsának kizárólagos illetékességére vonatkozó kikötést aláírja.

A fent megfogalmazott javaslattal egyetértek:

Igen

Nem

Tartózkodom

Kérjük a szavazatát karikázással jelölje. Köszönjük!

Budapest, 2015. április 28.

.....
aláírás

Kérjük a szavazólapot kitöltve és aláírva 2015. május 13. napjáig a szövetkezet postaládájába visszajutatni, vagy a fogadóórán leadni szíveskedjenek. Köszönjük!